



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE N. 20** DEL **02-05-2016**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno duemilasedici addì due del mese di maggio alle ore 19:30, nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, in seduta Pubblica Ordinaria .

Proceduto all'appello nominale risultano:

PINDUCCIU GIAN FRANCO	P	ROSSI FRANCESCA	P
CAU BATTISTINA	P	MUZZU MARIO GIUSEPPE	P
PINNA GIUSEPPE	P	PINDUCCIU ADRIANO	P
MARIANO MICHELE	P	TODDE GESUINO	P
MELLINO SANDRO	P	PIRINA SIMPLICIO ELIO	P
PIRINA VIVIANA	P	RUZITTU GIOVANNELLA	P
PILERI NATALINO	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE D.ssa BAULE NATALINA presenti n. 13 e assenti n. 0 totale componenti n. 13.

Assume la presidenza PINDUCCIU GIAN FRANCO nella sua qualità di SINDACO - Presidente il quale, constata la legalità dell'adunanza , dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta che segue così come indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal d.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale , pubblicato sul Buras n. 1 del 10/01/2004 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che questo comune possiede solo aree da destinare alla attività produttive e alla residenza , come da prospetti allegati (terreni)

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il sotto riportato parere favorevole del responsabile del settore area tecnica ex artt. 49 T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta;

Parere: favorevole

Il responsabile del Settore area TECNICA
F.to Geom. Gian Franco Pinducciu

PROPONE

1. DI DARE ATTO che questo ente possiede in proprietà aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie , e alla residenza ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, individuati nei prospetti allegati, con numero di mappale e importo del valore attribuito;

2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 5 voti favorevoli , resi per alzata di mano e 7 astenuti (I Consiglieri Pinna Giuseppe, Mariano Michele, Rossi Francesca, Pinducciu Adriano, Todde Gesuino, Pirina Simplicio Elio e Ruzittu Giovannella)

DELIBERA

In conformità alla proposta presentata

Quindi, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione

Con 5 voti favorevoli , resi per alzata di mano e 7 astenuti (I Consiglieri Pinna Giuseppe, Mariano Michele, Rossi Francesca, Pinducciu Adriano, Todde Gesuino, Pirina Simplicio Elio e Ruzittu Giovannella)

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

VERBALE

Si da atto che alle ore 20,05 esce dall'aula il Consigliere Pirina Viviana.

Chiede la parola il Consigliere Todde per rilevare che nell'elenco mancano le scuole di Aratena e Taroni e chiede se siano state acquisite al patrimonio del Comune.

Il Sindaco risponde che per entrambi gli immobili occorre avviare una pratica di usucapione.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Geom. PINDUCCIU GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa BAULE NATALINA

PROT. DEL 09-05-2016

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

1. che la presente deliberazione

è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2016 al 24-05-2016,;

2. che la presente deliberazione diviene esecutiva:

il decimo giorno successivo alla pubblicazione (*art.134 comma 3, D.Lgs. n°267/2000*);

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (*art.134, comma 4, D.Lgs. n°267/2000*);

Telti, 09-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BAULE NATALINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale , li __09.05.2016__ Il Segretario Comunale D.ssa BAULE NATALINA
--