



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

AVVISO AGLI UTENTI CHE RICHIEDONO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

Si avvisa che il Consiglio Comunale di Telti , con Delibera 62 DEL 29-12-2011 ha adottato una variante al PUC esteso a tutto il territorio comunale.

L'adozione del nuovo Piano comporta obbligatoriamente l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR 380/2001 e dell'art. 12 della L.R. 45/89, consistenti dell'obbligo per il comune, in caso di contrasto dell'intervento edilizio oggetto della domanda di rilascio di titolo abilitativo con le previsioni dello strumento urbanistico adottato, di sospendere ogni determinazione sino all'approvazione.

Dovendo il certificato di destinazione urbanistica contenere le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, si ritiene opportuno inserire anche le previsioni del nuovo Piano in regime di salvaguardia.

Data la maggiore complessità di redazione dei Certificati, anche in relazione alla fase di avvio della nuova procedura di consultazione del Piano, i tempi di rilascio potranno subire un incremento tecnico.

Si avvisa infine che i Certificati di destinazione urbanistica già rilasciati conservano validità per un anno dalla data di rilascio solo se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

A seguito dell'adozione del Piano degli Interventi gli uffici sono a disposizione, su istanza dell'alienante o di uno dei condividenti, per rilasciare un nuovo certificato contenente le nuove prescrizioni urbanistiche, adottate ed in regime di salvaguardia, riguardanti l'area interessata.

IL SINDACO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Gian Franco Pinducciu