



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580

[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 811 data 21-12-2016**

(AREA TECNICA N. 384 DEL 21-12-2016)

**Oggetto: Affidamento dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 - progetto di completamento". Determina a contrarre ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016. - CUP: G51B16000020004 - CIG: 692093583B.**

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 787 del 15/12/2016 con la quale si è conferito all'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella, con sede in Via Carlo Alberto n. 5 a Calangianus, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento", per l'importo complessivo di progetto di € 28.822,29;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 20.12.2016 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento", dell'importo complessivo di € 28.822,29, redatto dall'Ing. Martino Pasella di Calangianus;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 20.12.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento", dell'importo complessivo di € 28.822,29, redatto dall'Ing. Martino Pasella di Calangianus;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016;

**CONSTATATO** che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per permettere un avvio veloce dei lavori ed una loro rapida esecuzione vista la necessità di completare le urbanizzazioni nella lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11, ed eseguire le urbanizzazioni nello stralcio 7;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

- verrebbe violato quanto prescritto dal D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori aumentato dei degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta **€ 21.660,51**

**VISTA** la documentazione predisposta per l'avvio della procedura di gara che si allega materialmente alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che comprende:

- Lettera di invito
- Modello A: *Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale*;
- Modello B: *Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del DLgs n°50/2016*;
- Modello C: *Dichiarazione di offerta*;

**DATO** atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante non è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1. **Di attivare**, per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento";
2. **Di dare atto** che:
  - l'affidamento sarà esperito ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
  - gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
  - si procederà alla richiesta di almeno due offerte al fine di attuare una procedura comparativa;
  - verrà dato avviso di post informazione sui risultati della procedura di affidamento sul profilo committente entro cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva;
  - l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo;
  - la forma del contratto di appalto sarà quella pubblico amministrativa con intervento dell'ufficiale rogante dell'ente locale con spese di rogito, tasse nessuna esclusa a carico della parte contraente privata;
  - il fine da perseguire, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., è l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con provvedimento della G.C. n. 96, in data 20/12/2016;
3. **Di approvare** la documentazione predisposta per l'avvio della procedura di gara che si allega materialmente alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che comprende:
  - Lettera di invito;
  - Modello A: *Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale*;
  - Modello B: *Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del DLgs n° 50/2016*;
  - Modello C: *Dichiarazione di offerta*;

4. **Di dare atto** che con determina n. 787 del 15.12.2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori all'Ing. Martino Pasella per l'importo di € 1.435,01; l'importo verrà liquidato successivamente all'esecuzione dei lavori, con esigibilità nel 2017;
5. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la somma complessiva di € 23.826,56, per l'appalto dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento", nel Bilancio corrente nel seguente modo:
- per € 14.535,28 sul cap. 28112/6/2016;
  - per € 9.291,28 sul cap. 28112/7/2016;
6. **Di dare atto** che la spesa, dell'importo di € 28.822,29, esigibile nel 2017, dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data di consegna delle fatture entro il	Scadenza pagamento entro il	Importo	Rif.
Liquidazione lavori	10.04.2017	10.05.2017	€ 14.535,28 € 9.291,28	cap. 28112/6/2016 cap. 28112/7/2016
Liquidazione progett. e D.L.	10.04.2017	10.05.2017	€ 1.435,01	cap. 28112/6/2016
Liquidazione diritti allacciamenti ENEL ed imprevisti	10.04.2017	10.05.2017	€ 3.560,72	cap. 28112/7/2016

7. **Di dare atto** che in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **Di dare atto** che l'opera dell'importo complessivo di euro 28.822,29 trova copertura finanziaria nel Bilancio comunale nel seguente modo: € 15.970,29 sul cap. 28112/6/2016, e € 12.852,00 sul cap. 28112/7/2016, con esigibilità nell'esercizio 2017, autorizzando pertanto il responsabile del servizio finanziario alla predisposizione dell'apposita variazione di esigibilità;
9. **Di incaricare** il R.U.P. di procedere, propedeuticamente, nel rispetto dei principi di cui al citato art. 124 commi 1, 2 e 3, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare;
10. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Celeste Marginesu;
12. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione in elenco ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, tramite successiva variazione di esigibilità.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Celeste Marginesu

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PINDUCCIU GIAN FRANCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
Delibera G.C. n. 96	20.12.2016	€ 15.970,29	28112/6/2016	2016
		€ 12.852,00	28112/7/2016	2016

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to CAMPESI ROMINA

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.