



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580

[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 249 data 21-04-2016**

(AREA TECNICA N. 113 DEL 21-04-2016)

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC - stralcio 11". Autorizzazione a contrarre - Approvazione avviso indagine di mercato propedeutica alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50. - CUP: G551B16000020004 - CIG: 6674533EDC.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che con deliberazione G.C. n° 9 in data 05.02.2015 con la quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità di gestione del servizio tecnico;
- che con determinazione n. 838 in data 03.12.2015 si è conferito all'Ing. Martino Pasella di Calangianus, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e di direzione lavori, dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC - stralcio 11";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 911 in data 14.12.2015 è stato nominato Responsabile unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi la Geom. Celeste Marginesu, funzionario dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 25.02.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Lottizzazione comparto C.1 del PUC - stralcio 11";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 14.04.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo di € 54.671,00, di cui € 39.900,00 per lavori (compresi € 6.937,83 per costo del personale ed € 1.211,09 per oneri di sicurezza) ed € 14.771,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Attesa** pertanto la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;

#### Visto:

- L'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- Lo Statuto del Comune;

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che disciplina dal 19.04.2016 l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

**Visto**, in particolare l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del suddetto D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;  
b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

**Considerato** che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi richiesti dalle singole modalità di affidamento;

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra esposto e considerata l'urgenza e la minore rilevanza economica dell'intervento, ricorrere all'affidamento dei lavori con la procedura negoziata di cui all'art. 124, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "minor prezzo" da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**Considerato:**

- che questo Ente non ha predisposto elenchi di operatori economici;
- che pertanto per l'affidamento dell'intervento in oggetto di importo a base di gara pari ad € 39.900,00 si rende necessario avviare un'indagine di mercato propedeutica alle procedure per l'affidamento dei lavori al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi del sopra citato art. 124 comma 1;

**Visto** la bozza di "Avviso di indagine di mercato" predisposto dal R.U.P. nel rispetto dei principi non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sopra richiamati, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di:

- avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;
- assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

**Visto** il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo
"Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11"	2016	€ 43.890,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 43.890,00</b>

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al cap. 28112/5 del bilancio 2016 in fase di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.M. 119/2000;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

## DETERMINA

- **Di attivare** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi all'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11";
- **Di dare atto** che il contratto dei lavori verrà stipulato a corpo;
- **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:
  1. il fine perseguito dal contratto è quello di procedere alla realizzazione dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11";
  2. l'oggetto del contratto è "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11";
  3. la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, il ricorso alla quale è motivato in base alla normativa in narrativa richiamata;
  4. la forma del contratto è quella della forma pubblica (atto pubblico amministrativo);
  5. le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
    - durata: 60 (sessanta) giorni complessivi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
    - corrispettivo: € 39.900,00 per lavori (compresi € 6.937,83 per costo del personale ed € 1.211,09 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso offerto dall'operatore economico che si aggiudicherà i lavori, oltre IVA;
    - modalità di pagamento: I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto, raggiungano un importo netto non inferiore a € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00).
- **Di incaricare** il R.U.P. di procedere, propedeuticamente, nel rispetto dei principi di cui al citato art. 124 commi 1, 2 e 3, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare;
- **Di approvare** il relativo avviso che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Telti, sul sito internet [www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it);
- **Di dare atto**, che con provvedimento successivo all'individuazione degli operatori economici da invitare (almeno cinque se sussisteranno in tale numero soggetti idonei) si provvederà ad approvare la lettera di invito;
- **Di dare atto, altresì**, che l'elenco dei soggetti che avranno fatto richiesta di invito, l'elenco dei soggetti che saranno stati invitati a presentare l'offerta e l'elenco dei soggetti che avranno presentato offerta non verranno divulgati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.
- **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la somma complessiva di € 43.890,00, per l'appalto dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11", nel Bilancio 2016 in fase di approvazione, sul cap. 28112/5/2016

- **Di dare atto** che la spesa impegnata con il presente provvedimento dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data di consegna delle fatture entro il	Scadenza pagamento entro il	Importo	Rif.
Liquidazione lavori	10.11.2016	10.12.2016	€ 43.890,00	cap. 28112/5/2016

- **Di dare atto** che in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- **Di rendere noto** che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Celeste MARGINESU;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione in elenco ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PINDUCCIU GIAN FRANCO

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to CAMPESI ROMINA

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.