



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580

www.comune.telti.ot.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale numero 588 data 13-10-2016

(AREA TECNICA N. 272 DEL 13-10-2016)

Oggetto: Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU): riconversione di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica. Affidamento incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. C.I.G.: ZE51B8FF0C

Premesso che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 49/30 del 26/11/2013 approva il Bando pubblico e la dotazione finanziaria relativa ai Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
- l'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale del Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, ha reso noto, mediante determina del Direttore Tecnico 41899 rep. n. 2478 del 02/12/2013, l'invito a presentare proposte per "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU)" mettendo a disposizione risorse pari ad € 10.839.915,95;
- l'Amministrazione Comunale di Telti ha partecipato alla richiesta di finanziamento con una manifestazione di interesse approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 19/12/2013 che prevedeva una spesa complessiva di € 125.000,00 di cui € 100.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 96 del 20/12/2013 l'Amministrazione Comunale di Telti rettifica gli importi di spesa della manifestazione di interesse approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 19/12/2013, deliberando la richiesta di un finanziamento complessivo di € 105.000,00 di cui € 80.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con la Determinazione D.S.-RAS n. 1233/39 del 15/01/2014 si approva la graduatoria delle proposte ammissibili, l'elenco delle proposte non ammissibili e l'elenco delle proposte con importi e/o punteggio variato e relative motivazioni nella quale il Comune di Telti risulta beneficiario di un finanziamento di € 105.000,00 di cui € 80.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con la Deliberazione n. 1/19 del 17/01/2014 la quale la Giunta Regionale approva il programma di finanziamento fino alla concorrenza della dotazione finanziaria di € 10.839.915,95 rimodulando gli importi dei finanziamenti, che nel caso del Comune di Telti ammonta ad € 89.000,00 di cui € 64.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 52/45 del 23/12/2014 rimodula lo stanziamento delle risorse relative ai Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
- con nota protocollo n. 26231 del 08/07/2015, la Direzione Generale del Servizio di Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici comunica al Comune di Telti la disponibilità dei fondi;

- con nota protocollo n. 6391 del 23/10/2015 il Comune di Telti comunica all'Assessorato dei Lavori Pubblici che intende mantenere l'importo di cofinanziamento stabilito nell'iniziale manifestazione di interesse ed ammontante ad € 25.000,00 e chiede che l'erogazione del contributo avvenga nel 2016;
- con nota protocollo n. 4422 del 26/07/2016 il Comune di Telti comunica all'Assessorato dei Lavori Pubblici che con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 29/06/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 confermando l'importo del cofinanziamento comunale per l'opera di che trattasi ammontante ad € 25.000,00;

Visto la Deliberazione di G.C. n. 53 del 08/06/2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità di gestione del Servizio Tecnico;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Esercizio per l'anno 2016;

Visto la determina del Responsabile del Servizio n. 587 del 13.10.2016, con la quale è stato nominato R.U.P. il Geom. Celeste Marginesu, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Telti;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Dato Atto che la Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. con studio tecnico in via Chironi n. 5/D a Sassari, società con comprovata esperienza nell'ambito di progetti di riqualificazione urbana è stata interpellata in merito e si è dichiarata disponibile ad effettuare la prestazione professionale di cui in oggetto anche in tempi brevi vista la tempistica imposta dalla Regione Autonoma della Sardegna in merito al finanziamento;

Esaminato lo schema di parcella all'uopo inoltrato dalla Società suddetta con nota prot. n° 6307 del 13/10/2016 ammontante complessivamente ad € 13.261,05, comprensivo di Cassa Ingegneri (4%) e IVA (22%);

Ritenuto necessario pertanto procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla Società di Professionisti mb Engineering degli alla Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. con studio tecnico in via Chironi n. 5/D a Sassari, per la somma complessiva di euro € 13.261,05, contributo per cassa di previdenza ed i.v.a. nelle percentuali di legge incluse;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale nel quale sono indicate le prescrizioni alle quali la Società dovrà attenersi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Accertato, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio, il cui budget è stato assegnato a questo servizio con le regola di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il D.lgs. n°50/2016;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

1. **Di incaricare**, la Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. con studio tecnico in via Chironi n. 5/D a Sassari, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla riconversione di via Maria Montessori e del parco urbano adiacente le case di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Telti, in relazione ai Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU) della Regione Autonoma della Sardegna.
2. **Di dare atto** che l'incarico verrà espletato con le modalità e condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia e secondo le prescrizioni dell'allegato schema di convenzione a regolamentazione del rapporto di cui trattasi;
3. **Di dare atto** altresì che il referente, nonché firmatario della convenzione, per la Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. con studio tecnico in via Chironi n. 5/D a Sassari, nei confronti del Comune di Telti è l'Ing. Gavino Brau;
4. **Di stabilire** che gli onorari professionali verranno liquidati successivamente all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte della Giunta Comunale e secondo quanto specificato nella convenzione a regolamentazione del rapporto di cui trattasi;
5. **Di dare atto** che l'importo complessivo dell'opera è di € 89.000,00 di cui € 64.000, concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna e € 25.000,00 di cofinanziamento comunale;
6. **Di impegnare** per l'incarico professionale cui trattasi, ai sensi dell'art. 183, c. 1, del D.Lgs n. 267/2000, la somma complessiva di € 13.261,05, comprensivo di Cassa Ingegneri (4%) e IVA (22%), nel seguente modo:
 - a. per € 7.964,14 nel Bilancio di Esercizio 2016, sul cap 28213/2;
 - b. per € 5.296,91 nel Bilancio di Esercizio 2017, sul cap 28213/2;
7. **Di dare atto** che a seguito dell'affidamento dell'incarico, verranno approvate le fasi progettuali ed attivate le procedure di gara entro il 31.12.2016;
8. **Di dare atto** altresì che la spesa per l'esecuzione dell'incarico cui trattasi dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data di consegna delle fatture entro il	Scadenza pagamento entro il	Importo	Rif.
Liquidazione spese tecniche	10.11.2016	10.12.2016	€ 7.964,14	cap. 28213/2/2016
	10.07.2017	10.08.2017	€ 5.296,91	cap. 28213/2/2017

Letto e sottoscritto a norma di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PINDUCCIU GIAN FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Determina n. 588.	13.10.2016	€ 7.964,14	28213/2/2016	2016
		€ 5.296,91	28213/2/2017	2017

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CAMPESI ROMINA

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento è esecutivo.