



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580

[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 787 data 15-12-2016**

(AREA TECNICA N. 372 DEL 15-12-2016)

**Oggetto: Lavori denominati "Lottizzazione comparto C. 1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 - progetto di completamento". Affidamento incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella di Calangianus. CIG: Z391C7B0D4.**

- **Vista** la Deliberazione di G.C. n. 53 del 08/06/2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità di gestione del Servizio Tecnico;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Esercizio per l'anno 2016;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 14.04.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11", per un importo complessivo di € 54.671,00, di cui € 39.900,00 per lavori (compresi € 6.937,83 per costo del personale ed € 1.211,09 per oneri di sicurezza) ed € 14.771,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Vista** la determinazione n. 464 in data 24.08.2016 con la quale si è aggiudicato in via definitiva, all'impresa Naldoni sas di Naldoni Giorgio, con sede legale in Via Maroncelli n. 23 a Olbia, l'appalto dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11", per un importo di € 21.273,22 al netto del ribasso praticato del 33,00%, oltre € 6.937,83 per costo del personale ed € 1.211,09 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 29.422,14 oltre l'iva, e per complessivi € 32.364,35;
- **Visto** il contratto d'appalto, stipulato in data 04.10.2016, rep. n. 363, tra l'impresa appaltatrice e questa Amministrazione;
- **Vista** la determinazione n. 744 in data 05.12.2016 con la quale si è approvato il quadro economico in assestamento del progetto;
- **Considerato** che:
  - a. I lavori, affidati con la determinazione n. 464 in data 24.08.2016, sono stati ultimati in data 17.11.2016;
  - b. nel progetto erano previste la realizzazione delle reti fognarie, idriche e le canalizzazioni del servizio elettrico, concordate con Abbanoa spa e l'ENEL spa (Ente gestore delle reti del servizio elettrico) precedentemente all'approvazione del progetto esecutivo;
  - c. L'ENEL spa, a seguito di sopralluoghi nella fase esecutiva dei lavori, ha richiesto ulteriori lavorazioni, impartito delle nuove prescrizioni, e comunicato altresì il relativo corrispettivo da liquidare ai fini della fornitura del servizio elettrico nello stralcio di lottizzazione;
  - d. Abbanoa spa, nella fase esecutiva, ha richiesto ulteriori lavorazioni;
  - e. dal progetto principale denominato "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 11", risultano economie pari a € 15.970,29;

- f. si intende completare le opere di urbanizzazione primarie, utilizzando le economie disponibili, in modo da permettere la residenza ai proprietari delle due abitazioni già realizzate nello stralcio di lottizzazione in questione;
- **Considerato** altresì che risultano disponibili per la "Lottizzazione comparto C.1 del PUC – stralcio 7", la somma di € 12.852,29, e nel medesimo stralcio si è rilasciata una Concessione Edilizia, le lavorazioni sono avviate da tempo, per cui si rende necessario ed urgente realizzare con urgenza le infrastrutture primarie;
  - **Ritenuto** necessario ed opportuno predisporre un nuovo progetto, accorpando i due finanziamenti, per l'importo complessivo di € 28.822,29;
  - **Accertato** che si rende necessario affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno con comprovata esperienza;
  - **Ritenuto** di affidare l'incarico professionale all'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella di Calangianus, progettista e D,L, dei lavori principali;
  - **Visto** l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:  
a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*  
b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
  - **Dato Atto** che l'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella, con studio tecnico in Via Carlo Alberto a Calangianus, professionista con comprovata esperienza nell'ambito dei progetti cui trattasi è stato interpellato in merito e si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione professionale di cui in oggetto anche in tempi brevi, per l'importo di € 1.131,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'Iva, e per complessivi (compreso oneri previdenziali ed Iva) € 1.435,01;
  - **Ritenuto** necessario pertanto procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella, con studio tecnico in Via Carlo Alberto a Calangianus;
  - **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
  - **Accertato**, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio, il cui budget è stato assegnato a questo servizio con le regole di finanza pubblica;
  - **Visto** il Decreto Legislativo n° 267/2000;
  - **Visto** il D.lgs. n° 50/2016;
  - **Viste** le vigenti disposizioni in materia;

## DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1. Di incaricare**, l'Ing. Martino Sebastiano Sesto Pasella, con studio tecnico in Via Carlo Alberto n. 5 a Calangianus, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori denominati "Lottizzazione comparto C.1 del PUC, stralcio 11 e stralcio 7 – progetto di completamento";
- 2. Di dare atto** che l'incarico verrà espletato con le modalità e condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia;
- 3. Di stabilire** che gli onorari professionali verranno liquidati successivamente all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte della Giunta Comunale e della successiva realizzazione e contabilizzazione delle opere;
- 4. Di impegnare** per l'incarico professionale cui trattasi, ai sensi dell'art. 183, c. 1, del D.Lgs n. 267/2000, la somma complessiva di € 1.435,01, comprensivo di Cassa Ingegneri (4%) e IVA (22%), nel Bilancio di Esercizio 2016, sul cap 28112/6/2016;
- 5. Di dare atto** che il presente provvedimento, accettato e sottoscritto dal professionista, ha valore contrattuale;
- 6. Di dare atto** che a seguito dell'affidamento dell'incarico, verranno approvate le fasi progettuali ed attivate le procedure di gara entro il 31.12.2016;
- 7. Di dare atto** altresì che la spesa per l'esecuzione dell'incarico cui trattasi dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data di consegna delle fatture entro il	Scadenza pagamento entro il	Importo	Rif.
Liquidazione spese tecniche	10.04.2017	10.05.2017	€ 1.435,01	cap. 28112/6/2016

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Celeste Marginesu

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PINDUCCIU GIAN FRANCO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Determina n. 787	15.12.2016	€ 1.435,01	28112/6/2016	2016

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to CAMPESI ROMINA

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.