



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580

www.comune.telti.ot.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale numero 822 data 28-12-2016

(AREA TECNICA N. 389 DEL 28-12-2016)

Oggetto: Determina a contrarre per l'approvazione dell' indagine di mercato propedeutica alle procedure per l'affidamento dei lavori denominati: "Riqualficazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nell'ambito dei Programmi integrati di riqualficazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU). CUP: G51B16000270006 - CIG: 6930285C17.

Premesso che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 49/30 del 26/11/2013 approva il Bando pubblico e la dotazione finanziaria relativa ai Programmi integrati di riqualficazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
- l'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale del Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, ha reso noto, mediante determina del Direttore Tecnico 41899 rep. n. 2478 del 02/12/2013, l'invito a presentare proposte per "Programmi integrati di riqualficazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU)" mettendo a disposizione risorse pari ad € 10.839.915,95;
- l'Amministrazione Comunale di Telti ha partecipato alla richiesta di finanziamento con una manifestazione di interesse approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 19/12/2013 che prevedeva una spesa complessiva di € 125.000,00 di cui € 100.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 96 del 20/12/2013 l'Amministrazione Comunale di Telti rettifica gli importi di spesa della manifestazione di interesse approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 19/12/2013, deliberando la richiesta di un finanziamento complessivo di € 105.000,00 di cui € 80.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con la Determinazione D.S.-RAS n. 1233/39 del 15/01/2014 si approva la graduatoria delle proposte ammissibili, l'elenco delle proposte non ammissibili e l'elenco delle proposte con importi e/o punteggio variato e relative motivazioni nella quale il Comune di Telti risulta beneficiario di un finanziamento di € 105.000,00 di cui € 80.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- con la Deliberazione n. 1/19 del 17/01/2014 la quale la Giunta Regionale approva il programma di finanziamento fino alla concorrenza della dotazione finanziaria di € 10.839.915,95 rimodulando gli importi dei finanziamenti, che nel caso del Comune di Telti ammonta ad € 89.000,00 di cui € 64.000,00 a carico della RAS ed € 25.000,00 a carico del bilancio comunale come quota di cofinanziamento;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 52/45 del 23/12/2014 rimodula lo stanziamento delle risorse relative ai Programmi integrati di riqualficazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
- con nota protocollo n. 26231 del 08/07/2015, la Direzione Generale del Servizio di Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici comunica al Comune di Telti la disponibilità dei fondi;
- con nota protocollo n. 6391 del 23/10/2015 il Comune di Telti comunica all'Assessorato dei Lavori Pubblici che intende mantenere l'importo di cofinanziamento stabilito nell'iniziale

manifestazione di interesse ed ammontante ad € 25.000,00 e chiede che l'erogazione del contributo avvenga nel 2016;

- con nota protocollo n. 4422 del 26/07/2016 il Comune di Telti comunica all'Assessorato dei Lavori Pubblici che con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 29/06/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 confermando l'importo del cofinanziamento comunale per l'opera di che trattasi ammontante ad € 25.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 587 in data 13.10.2016 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi la Geom. Celeste Marginesu, funzionario dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 588 del 13/10/2016 con la quale si è conferito alla Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c. con studio tecnico in via Chironi n. 5/D a Sassari, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla riconversione urbana di via Maria Montessori e del parco urbano adiacente le case di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Telti, in relazione ai Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU) della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il CUP: G51B16000270006;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 03.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori denominati: "Riqualificazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nell'ambito dei Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU), dell'importo complessivo di € 89.000,00, redatto dalla Società di Professionisti mb Engineering degli ingg. Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 29.11.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo di € 89.000,00, di cui € 67.624,05 per lavori (compresi € 1.674,05 per oneri di sicurezza) ed € 21.375,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESA pertanto la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;

VISTO:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che disciplina dal 19.04.2016 l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO, in particolare l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del suddetto D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi richiesti dalle singole modalità di affidamento;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto e considerata l'urgenza e la minore rilevanza economica dell'intervento, ricorrere all'affidamento dei lavori con la procedura negoziata di cui all'art. 124, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "minor prezzo" da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

CONSIDERATO:

- che questo Ente non ha predisposto elenchi di operatori economici;
- che pertanto per l'affidamento dell'intervento in oggetto di importo a base di gara pari ad € 67.624,05 (compresi € 1.674,05 per oneri di sicurezza) si rende necessario avviare un'indagine di mercato propedeutica alle procedure per l'affidamento dei lavori al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi del sopra citato art. 124 comma 1 e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale della determina a contrarre e di approvazione dell'avviso;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Telti per 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di indagine di mercato;

DATO ATTO che l'opera dell'importo complessivo di euro 89.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio corrente, sul cap. 28213/2/2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto.

ESAMINATI gli atti di validazione del Progetto Definitivo – Esecutivo vidimati in data 28/11/2016 dal Progettista e dal R.U.P. all'uopo incaricati;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.M. 119/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **Di attivare** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi all'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati: "Riqualificazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nell'ambito dei Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
2. **Di dare atto** che il contratto dei lavori verrà stipulato a corpo;
3. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:
 1. il fine perseguito dal contratto è quello di procedere alla realizzazione dei lavori denominati: "Riqualificazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nell'ambito dei Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);
 2. l'oggetto del contratto è lavori denominati: "Riqualificazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nell'ambito dei Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (PRU);

3. la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, il ricorso alla quale è motivato in base alla normativa in narrativa richiamata;
4. la forma del contratto è quella della forma pubblica (atto pubblico amministrativo);
5. le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - durata: 51 (cinquantuno) giorni complessivi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 - corrispettivo: € 67.624,05 per lavori (compresi € 1.674,05 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso offerto dall'operatore economico che si aggiudicherà i lavori, oltre IVA;
 - modalità di pagamento: i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto, raggiungano un importo netto non inferiore a € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00).
4. **Di incaricare** il R.U.P. di procedere, propedeuticamente, nel rispetto dei principi di cui al citato art. 124 commi 1, 2 e 3, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare;
5. **Di approvare** l'avviso di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
6. **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Telti, sul sito internet www.comune.telti.ot.it;
7. **Di dare atto**, che con provvedimento successivo all'individuazione degli operatori economici da invitare (almeno cinque se sussisteranno in tale numero soggetti idonei) si provvederà ad approvare la lettera di invito e i relativi allegati;
8. **Di dare atto**, altresì, che l'elenco dei soggetti che avranno fatto richiesta di invito, l'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta e l'elenco dei soggetti che avranno presentato offerta non verranno divulgati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.
9. **Di dare atto** che con determina n. 588 in data 13.10.2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori alla Società di Professionisti MB Engineering degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau snc di Sassari per l'importo di € 13.261,05, per cui resta da liquidare, successivamente all'esecuzione dei lavori, l'importo di € 5.296,90, con esigibilità nel 2017;
10. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la somma complessiva di € 74.386,46, per l'appalto dei lavori denominati "Riqualificazione urbana di un tratto di Via Maria Montessori e del parco adiacente le case di edilizia residenziale pubblica", nel Bilancio corrente sul cap. 28213/2/2016;
11. **Di dare atto** che la spesa, dell'importo complessivo di € 81.035,86, esigibile nel 2017, dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data di consegna delle fatture entro il	Scadenza pagamento entro il	Importo	Rif.
Liquidazione lavori	10.04.2017	10.05.2017	€ 74.386,46	cap. 28213/2/2016 da reimp. nel 2017
Liquidazione D.L.	10.04.2017	10.05.2017	€ 5.296,91	cap. 28213/2/2016 da reimp. nel 2017
Liquidazione oneri RUP	10.04.2017	10.05.2017	€ 1.352,49	cap. 28213/2/2016 da reimp. nel 2017

12. **Di dare atto** che in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009,

convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

13. **Di dare atto** che l'opera dell'importo complessivo di euro 89.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio Comunale sul cap. 28213/2/2016, con esigibilità nell'esercizio 2017, autorizzando pertanto il responsabile del servizio finanziario alla predisposizione dell'apposita variazione di esigibilità;
14. **Di incaricare** il R.U.P. di procedere, propedeuticamente, nel rispetto dei principi di cui al citato art. 124 commi 1, 2 e 3, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare;
15. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Celeste Marginesu;
17. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione in elenco ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, tramite successiva variazione di esigibilità.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Celeste Marginesu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PINDUCCIU GIAN FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Delibera G.C. n. 89	29.11.2016	€ 89.000,00	28213/2/2016	2016

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CAMPESI ROMINA

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.