

# COMUNE DI TELTI

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Progetto di interventi forestali per l'aumento, la manutenzione e la valorizzazione del patrimonio boschivo del Comune di Telti (OT)

## Annualità 2018

FASE DEFINITIVA/ESECUTIVA

Relazione tecnica

Il Committente

Comune di Telti (OT)

Il tecnico

Dottor Agronomo Giovanni Antonio Appeddu



Telti (OT) li

## PREMESSA

La Giunta regionale della Sardegna, con deliberazioni n. 31/18 in data 27 giugno 2017 e n 48/47 in data 17/10/2017, ha assegnato al Comune di Telti la somma di euro 70.969,85 da utilizzare per l'aumento, la manutenzione e la valorizzazione del patrimonio boschivo presente nel Comune stesso.

In forza di detta attribuzione, il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Telti, con determinazione n. 122 in data 2 marzo 2018, affidava allo scrivente dottore agronomo l'incarico di redigere la progettazione di interventi forestali nell'area dell'ex polveriera; per le finalità più sopra indicate.

Con detto atto, venivano, altresì, impegnate le somme pattuite per la redazione del relativo progetto.

Il fondo interessato a detta progettazione è rappresentato da un ex deposito munizioni e alloggi dell'esercito, comunemente noto come "Polveriera", posto lungo la strada provinciale n. 147, all'uscita del popolato di Telti, in direzione Monti, nei pressi dell'area dedicata agli insediamenti produttivi di Migalettu. Lo stesso è stato interessato da una prima progettazione, affidata a fronte di analogo finanziamento per annualità precedente



### Dati catastali

Il fondo, come da stralcio del verbale di dismissione e consegna dell'Agenzia del Demanio, Filiale di Cagliari, è così distinto in catasto del comune di Telti:

F° 18, mappali 420, 415, 416, 417, 418, 419;

F° 25, mappali 18, 311, 28, 100, 159, 34, 40.

### Proposta operativa.

Come già evidenziato in passato, in sede di precedente progettazione, "L'area interessata dalla progettazione ricade in zona "E - agricola " dello strumento urbanistico comunale e presenta, in contemporanea, forti elementi di naturalità associati a significative presenze edilizie a suo tempo totalmente dedicate a funzioni militari. In pratica, laddove l'uomo aveva realizzato una complessa ed articolata struttura militare, nel volgere di circa un settantennio, si è costituito un cospicuo soprassuolo, a densità variabile, di sicuro interesse forestale, ambientale e paesaggistico".

Col precedente intervento, tra gli altri, sono stati eseguiti interventi importanti che hanno consentito di ripristinare correttamente la recinzione in rete posta sul fronte stradale (SP 147 di collegamento fra Telti e Monti) e, sempre sullo stesso fronte, la sostituzione del cancello del passo carraio principale e del passaggio pedonale a quest'ultimo affiancato.

### Il Soprassuolo

L'area si presenta coperta, con diversi livelli di densità, da un soprassuolo costituito, per il grosso dalle specie tipiche della macchia mediterranea, con presenza di leccio, sughera, fillirea, alaterno, lentisco, mirto e cisto, oltre ad altre specie arbustive minori.

Sono altresì presenti gli eucalipti e, a proposito di questa specie, si segnala la presenza di una formazione a densità elevatissima, con presenza di classi generazionali diverse, a dimostrazione della vitalità di detta formazione.

Inoltre, si registra anche la presenza di altre specie arboree: tra queste si segnalano cipressi e olmi.

Nel complesso, a parte qualche esemplare di specie arborea ormai rinsecchito, la copertura forestale del predio appare in buono stato vegetativo.

Il soprassuolo, rispetto alla condizione precedente l'anno 2017, presenta oggi alcune differenze dovute alle attività di diradamento e di decespugliamento svolte col cantiere precedente e che hanno portato, ad esempio, ad una riconfigurazione della formazione forestale sul fronte stradale a seguito delle previste operazioni di diradamento

della stessa.



Tipologia di copertura forestale presente in sito

### Gli interventi

A fronte delle risorse concretamente disponibili per l'esecuzione dei lavori e delle finalità del finanziamento regionale concesso, vengono previsti i seguenti interventi

- lavori forestali (nelle aree non interessate dalle precedenti progettazioni e dal cantiere 2017) sul soprassuolo, con tagli di sfollo, eliminazione di specie infestanti (tipo rovo);
- installazione di un nuovo cancello (in tutto simile a quello già installato sul passo carraio principale) sul passo carraio secondario posto, anch'esso, sul fronte della provinciale che collega Telti con Monti;
- ripristino del muro a secco di recinzione del corpo fondiario posto in destra della provinciale suddetta;
- sostituzione del cancello in ferro ubicato lungo quest'ultima recinzione con un cancello in ferro di analoga




conformazione;

L'intervento, da un lato, integra gli obiettivi specificati nell'avviso ex LR 5/2015 e, dall'altro, costituisce un ulteriore passo verso "un recupero funzionale di un'area importante che fa da cerniera fra l'agro e il popolato di Telti e che, per la sua dimensione, per la sua conformazione e per quanto su di essa insiste, potrebbe rappresentare un importante strumento di sviluppo socio-economico per l'intera comunità teltese".

### La aree di intervento

Come rilevabile nelle allegate planimetrie, sono state individuate diverse aree omogenee. L'omogeneità è relativa, in particolare, alla densità della formazione arborea ed alla composizione della stessa.

Le diverse aree individuate sono sinteticamente così elencate:

Area n°	Sup. (ha)	Note	
1	01.82.70	Area indicata in planimetria con il colore verde	
2	00.64.46	Area indicata in planimetria con il colore verde	
3	00.07.48	Area indicata in planimetria con il colore magenta	

### I lavori forestali

#### Decespugliamenti

Si procederà alla ripulitura delle aree 1,2 e 3, di quelle prospicienti i corpi di fabbrica e dell'area antistante la recinzione metallica sulla SP 147. L'obiettivo è quello di eliminare possibili fonti di rischio di incendio e di garantire la percorribilità pedonale in detti spazi. Le operazioni consisteranno nell'eliminazione della massa cespugliosa e degli esemplari arborei o arbustivi che circondano gli edifici. Le operazioni saranno eseguite con decespugliatori portatili e, laddove necessario, si ricorrerà anche all'uso delle motoseghe. Le operazioni successive al decespugliamento sono rappresentate dall'asportazione, la sistemazione e l'eliminazione a norma dei materiali di risulta. L'operazione è prevista su una superficie complessiva di poco superiore a ha 2,57.

I materiali di risulta saranno successivamente abbruciati in spazi all'uopo preparati, nei periodi dell'anno indicati

dalle disposizioni di polizia forestale.

### Diradamenti e spalcature

La biomassa legnosa sarà ridotta attraverso diradamenti geometrici e spalcatura. La finalità è quella di ridurre la competizione fra piante e aumentare la stabilità dei singoli esemplari. Le attività saranno svolte nelle aree 1, 2 e 3 con l'ausilio di motoseghe e attrezzature manuali.

Il materiale così ottenuto sarà allontanato dal bosco e collocato in spazi interni al predio, idonei allo svolgimento delle successive operazioni.

### Manutenzione muro a secco

Il progetto contempla la manutenzione dell'esistente muro a secco di recinzione del corpo posto in destra della provinciale che Telti porta a Monti. La lavorazione principale consisterà nell'intervento manutentorio su un'estesa di ml 131 di muro, lungo la quale si provvederà a ripristinare l'originaria conformazione della recinzione con l'utilizzo del pietrame presente ai piedi della stessa.



Cancello in ferro da sostituire



Muro a secco da ripristinare

### Cancelli

Nel varco di accesso del passo carraio esistente, posto sul bordo occidentale del confine stradale in sinistra della provinciale succitata, sarà realizzato un cancello del tutto identico (per forma, modalità esecutive e materiale) a quello esistente sul passo carraio principale (oggetto di intervento riparatore e sostitutivo nel corso dei lavori finanziati con l'annualità 2017). Il tutto come riportato negli allegati grafici.

Sulla recinzione del corpo fondiario posto in sinistra della provinciale citata, sarà invece installato un nuovo

cancello in ferro, a spartiti geometrici semplici (vedasi grafici allegati), che sarà ancorato ai pilastri esistenti.

### Il quadro finanziario

Il costo complessivo del progetto è stimato in euro 79.969,85 per lavori, forniture, noli, etc.. Quest'ultima posta, in ossequio al disposto del precitato avviso, è così ripartita:

- lavori, noli, progettazione, etc.	euro	58.171,47
- IVA al 22%	euro	12.797,72
<hr/>		
Totale	euro	70.969,19
Arrotondamento	euro	0,66
Finanziamento regionale	euro	70.969,85

La norma regionale, inoltre, stabilisce dei limiti di spesa per il compenso del lavoro, dei materiali e delle spese di progettazione.

La ripartizione, in funzione dei principi suddetti e conforme alla norma vigente, è la seguente:

- spese per materiali: euro 7.791,22 (comprensive di IVA), pari all'11% del finanziamento totale;
- spese per manodopera: euro 58.378,00 (comprensive di IVA), pari all'82,25% del finanziamento totale;
- spese generali: euro 4.800,00 (comprensive di IVA), pari al 6,75% del finanziamento totale.

Telti (OT) li

Il progettista

dott. agronomo Giovanni Antonio Appeddu

