



**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Registro Generale numero 369 data 25-07-2019**  
(AREA TECNICA N. 122 DEL 25-07-2019)

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori denominati ""Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. Autorizzazione a contrarre.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 ha individuato delle risorse per la riqualificazione energetica di edifici pubblici all'interno dell'asse IV sottomisura 4.1.1;
- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 in linea con il recente Piano Energetico Regionale 2015-2030 ha indotto le procedure di bando per l'accesso ai fondi nelle rispettive misure;
- che l'Amministrazione Comunale sulla base di effettive esigenze ponderate sui consumi energetici, ha individuato l'edificio della casa comunale quello tra i più energivori delle strutture e che necessità di interventi prioritari di riqualificazione;
- che con DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 08-06-2017 si è proceduto all'approvazione del definitivo dei lavori denominati "Riqualificazione energetica della casa comunale di Telti";
- che il comune di Telti risulta beneficiario del finanziamento regionale POFESR 2014/2020 "interventi di efficientamento energetico e direalizzazione di microreti in strutture pubbliche della regione sardagna a valere sulle risorse della Azioni 4.1.1 per un importo di € 382.337,12 e Azione 4.3.1 per un importo di € 116.771,03 per un totale di € 499.108,15;
- che in data 27/07/2018 è stato firmato il disciplinatore tra la RAS e il comune di Telti recante le norme di attuazione dell'intervento;
- che con Determinazione n.17 protocollo n. 484 del 09/08/2018 del direttore del Servizio il Comune di Telti, è stato delegato dal Regione Autonoma della Sardegna alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna, attuato mediante le due operazioni identificate con i codici CUP G57J17000020002 per l'Azione 4.1.1 e G57J17000030002 per l'Azione 4.3.1, per un importo di E 499.108,15;
- che con determinazione del 338 del 21/06/2017 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Celeste Marginesu;

- che con DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Registro Generale numero 556 data 22-11-2018 (AREA TECNICA N. 167 DEL 22-11-2018) si procedeva all’Affidamento del Servizio di progettazione esecutiva all’operatore economico Ing. Claudia Franco Via Piacenza n°6 OLBIA P.I.02990490928/C.F. FRNCLD75E48 B354F CIG Z9520879B per un importo pari a € **10.771,78** al netto del ribasso del 27,13 % sull’importo posto a base di gara, oltre oneri previdenziali (inarcassa -4% e rivalsa gestione separata INPS -4%) oltre IVA al 22% imputando la spesa al cap. 32318/1 del Bilancio comunale per un totale di € 14.192,90;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2019 di approvazione progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo pari a di € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell’amministrazione con il seguente quadro economico:

A	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€	<b>549.623,48</b>
A1	A Detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso		€	28.564,83
	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€	<b>521.058,65</b>
<b>TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Imprevisti ed Arrotondamenti		€	8.338,09
B2	Spese per Lavori Complementari		€	1.000,00
B3	Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche		€	4.000,00
B4		Per Spese Tecniche		
	a)	Oneri per la Progettazione	€	15.712,88
	b)	Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza	€	35.854,87
	c)	Spese per studi, consulenze indagini e prove	€	2.000,00
	d)	Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)	€	2.142,71
B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)		€	10.992,47
B6	Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture		€	225,00
B7	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4		€	12.256,30
B8	IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en)		€	54.962,35
	<b>TOTALE B</b>		€	<b>147.484,67</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		€	<b>697.108,15</b>
	Finanziamento Regionale		€	<b>499.108,15</b>
	Finanziamento Comunale		€	<b>198.000,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>697.108,15</b>

**Accertato** che l'importo da porre a base di gara è pari a € **549.623,48** di cui € **549.623,48** per lavori soggetti a ribasso, ed € **28.564,83** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**Attesa** la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;

**Visto:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e in particolare l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare l'art. 32, comma 2, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36, comma 2 lett c bis), del suddetto D.Lgs n.50/2016 che testualmente recita *per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno **quindici operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati*”;
- Che la stazione appaltante anche se non capoluogo di provincia può procedere autonomamente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 che sospende fino al 31 dicembre 2020 il comma 4 dell'art. 37 del Dlgs 50/2016;

**Considerato:**

- Che il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un indagine di mercato, di cui al citato art. 36 comma 2 lett c bis) del D.Lgs n.50/2016, consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi richiesti dalle procedure ordinarie;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n.50/2016, per l'aggiudicazione dei contratti di cui al suddetto art. 36 del Dlgs 50/2016 può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia di euro 1.000.000 di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R.;

**Ritenuto opportuno**, per quanto sopra esposto, ricorrere all'affidamento dei lavori con la procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell' “Elenco di operatori economici dei lavori predisposto dalla regione Sardegna ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018;

**Atteso** che ricorrono tutti i presupposti e le condizioni per provvedere in merito;

**Visti:**

- l'art. 36 comma 2 c bis), l'art. 36 comma 9bis) e l'art. 37 del Dlgs 50/2016;
- Il Dlgs 267/2000;

- L'art. 27 "Applicazione dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 50 del 2016" della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 che recita "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo";

#### **DETERMINA**

- **Di attivare** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c bis) del D.Lgs n.50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c.";
- **Di dare atto** che il contratto del lavoro verrà stipulato a misura;
- **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:
  - il fine perseguito dal contratto è quello dell'efficiamento energetico del comune tramite l'esecuzione dei lavori come da progetto esecutivo;
  - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori denominati "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c.";
  - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) del d.lgs 50/2016 con invito rivolto agli operatori economici iscritti nell'Elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R.;
  - il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis) del D.Lgs n.50/2016;
  - la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
  - le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
    - ✓ durata dei lavori: **180 (centoottanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
    - ✓ corrispettivo pari a € **549.623,48** di cui € **521.058,65** per lavori soggetti a ribasso, ed € **28.564,83** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
    - ✓ modalità di pagamento: i pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano l'importo stabilito nel capitolato speciale d'appalto;

- **Di incaricare** il responsabile unico del procedimento di invitare alla procedura negoziata n.22 **operatori economici** individuati nel l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R. 8/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- **Di approvare** lo schema della lettera di invito e i modelli per la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- **Di prenotare** allo scopo l'impegno della spesa necessaria complessiva di € **604.585,83** necessaria per l'esecuzione dei lavori di che trattasi così ripartita tra la quota comunale e la quota RAS:

<b>quota RAS Cap. 32318/1</b>	<b>Quota cofinanziamento comunale Cap. 32319/1</b>	<b>totale</b>
€ 393.513,64	€ 156.109,85	€ 549.623,49

- **Di anticipare** in capo all'economista comunale la somma di € **375,00** per la liquidazione delle competenze spettanti all' ANAC sui fondi di bilancio così ripartita tra la quota comunale e la quota RAS:

<b>quota RAS Cap. 32318/1</b>	<b>Quota cofinanziamento comunale Cap. 32319/1</b>	<b>totale</b>
€ 268,50	€ 106,50	€ 375,00

- **Di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### **II RUP**

Geom. Celeste Marginesu

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Pasquale Caboni

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive

esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
<b>Det. 369</b>	<b>25/07/2019</b>	€ 393.513,64	<b>32318/1</b>	<b>2019</b>
<b>Det. 369</b>	<b>25/07/2019</b>	€ 156.109,85	<b>Cap. 32319/1</b>	<b>2019</b>
<b>Det. 369</b>	<b>25/07/2019</b>	€ 268,50	<b>32318/1</b>	<b>2019</b>
<b>Det. 369</b>	<b>25/07/2019</b>	€ 106,50	<b>Cap. 32319/1</b>	<b>2019</b>

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

D.ssa Annamaria Porcu