



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX art. 152 del Dlgs 50/2016 - Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia." SITO IN Telti in via Montessori.

CUP: G52H18000290006 - CIG: 81739214FE

FAQ n.2

Nel disciplinare a pag. 12 come requisito di partecipazione relativo al "personale medio annuo", per professionisti singoli e associati si conferma il numero minimo di quattro con la costituzione di RTP; tuttavia a pag. 48 si sottolinea la necessità di verifica del requisito nell'ultimo triennio, considerata tra l'altro come motivo di esclusione. Si chiede quindi conferma se come di prassi questa verifica riguardi esclusivamente i soggetti organizzati in forma societaria, riportati a pag. 12 e non i liberi professionisti costituiti in RTP

Si conferma quanto riportato nel disciplinare e nello specifico “per i professionisti singoli e associati, numero di unità pari a 4, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, come precisato nelle Linee Guida Anac n. 1 relative all’ “Affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”.

Nella pag 48 a cui si fa riferimento vengono descritti i documenti richiesti per la verifica dei requisiti. In caso di RTP formato da almeno quattro professionisti il requisito è già verificato di per se con la composizione dell’RTP e in questo caso non si procederà ovviamente alle verifiche sul numero medio annuo di personale tecnico utilizzato nell’ultimo triennio

Riguardo all'ampliamento recentemente realizzato sul lato est dell'edificio, si rileva che esso non è riportato sui prospetti forniti e che non appare nella documentazione fotografica allegata nè su street view che risale al 2009. E' possibile avere della documentazione grafica o fotografica integrativa?

Si allegano foto della parte del fabbricato.

Riguardo al calcolo dei volumi che è un argomento piuttosto delicato nel progetto, abbiamo difficoltà a reperire le NTA del comune di Telti. Potete confermare se il volume viene calcolato dal piano di campagna o dal piano calpestabile, e se in altezza si considera l'intradosso, l'estradosso o la linea di gronda?

Si allegano le norme tecniche e il regolamento del comune di Telti.

Si fa presente, se necessario che l’art. 3 delle norme di attuazione del PUC del comune di Telti prevede:

Art. 3 - Deroghe

I poteri di deroga si possono esercitare nei casi previsti e nel rispetto della procedura di cui all'art. 41 quater della L. 17.08.1942 n. 1150, e del D.P.R. 6.6.2001 N. 380, Testo Unico Edilizia, e successive modificazioni.

Le deroghe possono riguardare esclusivamente opere pubbliche o di interesse pubblico.

Vedasi anche DPR 380/2001 (art 14)



Da bando risulta siano state effettuate domande agli alunni e al corpo insegnanti in merito alle aspettative sulla nuova scuola, è possibile avere il materiale da voi raccolto?

Il materiale raccolto e le esigenze sono state tradotte e riassunte nel DPP che è il documento a base della progettazione.

Nel bando risultano necessarie 7/8 aule didattiche per la scuola primaria. Quante sezioni sono previste per classe? (quante prime, quante seconde ecc...)

L'andamento della popolazione scolastica è indicato nel DPP in cui è rappresentato l'andamento presunto in base alle fasce di età. Non è possibile prevedere nel dettaglio la perfetta distribuzione delle varie classi (prime, seconde ecc..).

Oltre richiamare quanto detto nel DPP in merito alla flessibilità si fa presente anche che a pag 47 del DPP viene riportato << Per le aule della Scuola Primaria sarà auspicabile prevedere l'installazione di pareti mobili, che all'occorrenza possono collegare o separare le aule, consentendo attività comuni o differenziate.>>

E' possibile avere in fase di progettazione un contatto diretto (anche tramite piattaforme web) con il corpo insegnanti e i cittadini per sottoporli ad un questionario in modo tale da comprendere maggiormente le loro necessità?

In questo particolare momento non si vede percorribile la possibilità di organizzare incontri con le scuole. Le scuole sono chiuse almeno fino al 15 marzo p.v..

In ogni caso le necessità sono tutte riassunte nel DPP.

Buonasera, si chiede di chiarire il numero delle sale insegnanti previste, in quanto alla pagina 41 del DPP nell'individuazione degli arredi si parla di una sola sala insegnanti, così come a pag 49 nella descrizione dell'AULA ALFIERE si fa riferimento ad una unica sala insegnanti. Mentre nella tabella riepilogativa C.6 alla pagina 59 si parla di due Aule insegnanti come elemento cogente

In riferimento all' aula insegnanti si precisa che, per un refuso, sono state indicate le due aule come cogenti. Si precisa che:

l'aula insegnanti per la primaria è cogente, mentre l'aula insegnanti per la scuola infanzia è auspicabile.

Telti, 09.03.2020

*Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Pasquale Caboni*



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it