

CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX art. 152 del Dlgs 50/2016 - Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia." SITO IN Telti in via Montessori.

CUP: G52H18000290006 - CIG: 81739214FE

FAQ n. 3 - 1

A integrazione e chiarimento di quanto riportato nella FAQ n.3 del 18.03.2020, a seguito di confronto coi tecnici GSE si riporta quanto segue:

Per interventi 1.E (trasformazione degli edifici in nZEB) dove, secondo le Regole Applicative, «l'intervento prevede la possibilità di ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria iniziale, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti.», per “volumetria iniziale” dovrà intendersi tutta la volumetria esistente riscaldata e non riscaldata, compresa quella interrata. Per la verifica del rispetto dell'ampliamento massimo del 25% della volumetria iniziale bisognerà dunque mettere a confronto i volumi complessivi lordi relativi alle configurazioni ante-operam e post-operam.

Si rappresenta che, l'indicazione delle relative caratteristiche dimensionali nella configurazione ex-ante ed ex-post (volume lordo, comprensivo degli ambienti non scaldati e superficie netta riscaldata) che verranno indicate (nel progetto finale) nel PortalTermico, devono corrispondere con quanto indicato nella documentazione che verrà allegata (per esempio Diagnosi energetica, APE e relazione tecnica).

L'edificio NZEB per il quale si farà richiesta di incentivo dovrà, nella configurazione ex-post, tassativamente rispettare quanto sopra esposto.

2- Ulteriori necessità di volumetria dovranno essere soddisfatte in edifici diversi da quello per cui si farà richiesta. In particolare i volumi aggiuntivi, che essendo definiti come nuova costruzione non potranno richiedere alcun incentivo con il meccanismo del Conto Termico, dovranno al contempo essere:

- **separati fisicamente dall'edificio oggetto di incentivo (il collegamento potrà essere previsto al massimo con una pensilina), la distanza minima tra gli edifici non è imposta dal decreto conto termico;**
- **inoltre, per maggiore chiarezza sul concetto di edificio per il Conto Termico si rimanda al seguente documento:**
https://www.gse.it/documenti_site/Documenti%20GSE/Servizi%20oper%20e/CONTO%20TERMICO/Guide/CT_Concetto%20edificio.pdf
- **avere ingressi indipendenti ed autonomia funzionale rispetto all'edificio oggetto di incentivo.**

COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

Per ogni altro approfondimento si rimanda al portale assistenza dove è possibile trovare le FAQ relative al meccanismo di incentivo del Conto Termico:

<https://supportogse.service-now.com/csm?id=home>

Telti, 20.03.2020

*Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Pasquale Caboni*

tel. 3204387045