

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX art. 152 del Dlgs 50/2016 - Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I Scuole del nuovo millennio. - Ampliamento e riqualificazione dell'edificio adibito a scuola primaria e dell'infanzia." SITO IN Telti in via Montessori.**

**CUP: G52H18000290006 - CIG: 81739214FE**

#### **FAQ n. 6**

*È possibile prevedere delle demolizioni parziali, di superfetazioni o parti di setti, nell'edificio da mantenere?*

**Si è possibile se si ritiene di farlo.**

*È possibile sviluppare l'edificio, in rispetto della normativa, su due livelli e non solo su un livello? Nel caso affermativo, chiedo se per l'elaborato delle piante è possibile dividerle in due tavole- ovvero 2A per piano terra e 2B per il primo piano?*

**E' possibile sviluppare l'edificio su due livelli. È possibile dividere gli elaborati delle piante in due tavole - ovvero 2A per piano terra e 2B per il primo piano.**

*Per gli elaborati grafici (B) in generale, possono essere usate le dimensioni e l'orientamento che riteniamo più opportuno?*

**Per gli elaborati grafici nel disciplinare non è stato indicato nessun formato specifico. Si consiglia di utilizzare, per quanto possibile, formati standard.**

*Nel DPP a pag.44 si fa riferimento a due aree:*

*- una delimitata da una linea rossa e denominata "Area Fabbricati e Verde"  
- l'altra delimitata da una linea blu, composta di due porzioni e denominate rispettivamente "Area Viabilità" e "Area parcheggi e verde".*

*Si chiede:*

*1. se "l'area viabilità" debba necessariamente essere passante o se invece può essere intesa come un area di accesso al parcheggio e per lo scarico/carico aperta solo su via Montessori. In tal modo si eviterebbe l'utilizzo pubblico come strada di percorrenza riducendo evidenti interferenze con la vicinissima scuola.*

**“L'area Viabilità” deve essere considerata necessariamente passante perché pubblica e a servizio delle altre aree e abitazioni.**

*2. viceversa se si può modificare il tracciato della strada evidenziata mantenendola ortogonale a via Montessori per allontanarla dall'edificio, introducendo per esempio uno stop in prossimità della parallela a Via Montessori.*

**Non è auspicabile cambiare il tracciato. Attenersi al DPP.**

*3. se è possibile edificare nell'area blu indicata con il nome "Area viabilità", mantenendo i dovuti distacchi dai confini.*

**Non è possibile edificare nell'area blu indicata come viabilità.**

*Volevamo sapere quali operazioni possono essere fatte sul nucleo esistente che non è da demolire? In particolare se è possibile lavorare sulle facciate, ad esempio rivestirle o introdurre nuove aperture?*

**Sulla base delle scelte progettuali, attenersi alle esigenze e indicazioni del DPP.**

Telti, 28.04.2020

*Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Pasquale Caboni*

tel. 3204387045