



# COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **63** DEL **30-07-2021**

**Oggetto: Lavori sistemazione e manutenzione straordinaria del fabbricato comunale adibito a micro nido. DPCM 17 luglio 2020 in applicazione dei commi 311 e 312 dell'art. 1 della L. 160/2019 Annualità 2020. - CUP: G68B20000810005. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di luglio alle ore 19:40, nella sede dell'Ente, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

<b>AZZENA PIERA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MELLINO SANDRO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PITZIANI ALBERTO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PILERI ANGELO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Dott. FAIS FABIO

Presenti n. 4 e assenti n. 0.  
TOTALE COMPONENTI N. 4

Constatata la legalità della seduta per il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza AZZENA PIERA, nella sua qualità di Vice Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.  
Esaminata la seguente proposta:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori sistemazione e manutenzione straordinaria del fabbricato comunale adibito a micro nido. DPCM 17 luglio 2020 in applicazione dei commi 311 e 312 dell'art. 1 della L. 160/2019 Annualità 2020. - CUP: G68B20000810005. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

### Premesso:

- che con DPCM 17 luglio 2020 venivano indicate le Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;
- che i contributi assegnati sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al DPCM 17 luglio 2020, che ne costituiscono parte integrante;
- che la Tabella 2, allegata al Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 244 del 2 ottobre 2020 indica il contributo assegnato a ciascun ente e la relativa ripartizione nelle annualità 2020, 2021, 2022, 2023 e 2 prevede per il comune di Telti un finanziamento totale di € 101.570,00 così ripartito:

anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	totale
€ 25.392,50	€ 25.392,50	€ 25.392,50	€ 25.392,50	<b>€ 101.570,00</b>

- che l'amministrazione comunale di Telti intende eseguire *Lavori sistemazione e manutenzione straordinaria del fabbricato comunale adibito a micro nido*;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 619 del 18.11.2020 è stato nominato RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'ing. Pasquale Caboni;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.664 del 01.12.2020 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei "Lavori sistemazione e manutenzione straordinaria del fabbricato comunale adibito a micro nido. DPCM 17 luglio 2020 in applicazione dei commi 311 e 312 dell'art. 1 della L. 160/2019 Annualità 2020", al Geom. Mario Azzena con studio in Telti (SS) Loc. Zilibriccu, 108/G C.F. ZZNMRA69C11Lo88B;
- che il progettista con nota acquisita al protocollo al n.9876 del 17.12.2020 ha consegnato il progetto esecutivo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 17.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a **€ 26.440,63** di cui € 21.006,15 per lavori e € 5.434,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 716 del 21.12.2020 i lavori in oggetto sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 all'operatore

economico Impresa Edile Geom. Nicola Crosa con sede in Via Istria n.29 -07016 Pattada –C.F. CRSNCL72B16G203M - P.I. 0228497090 per un importo, al netto del ribasso del 1,00% di € 20.152,59 oltre € 650,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 20.802,59 oltre IVA al 10%;

- che in data 01.02.2021 prot. 969 è stato stipulato il contratto d'appalto sotto forma di scambio di lettere;
- che i lavori sono stati consegnati in data 25.02.2021 e sono in corso di esecuzione;
- che con Determinazione n. 268 del 25.05.2021 è stata approvata la documentazione contabile relativa al 1° SAL e liquidato il Certificato di pagamento n. 1;

**Considerato:**

- che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dello scavo per la realizzazione del muro ci si è resi conto che, per garantire una maggiore sicurezza dell'opera, è necessario realizzare una parte del muro in cemento armato anziché in blocchi come previsto nel progetto;
- che si ritiene inoltre di dover aumentare l'importo contrattuale con la posa in opera di altre ringhiere che consentano di completare l'opera e garantire una maggiore funzionalità della struttura;
- che l'articolo 106 comma 2 consente che i contratti possono essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;
- che per dar corso ai suddetti lavori si è resa necessaria la predisposizione di una variazione al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 che comporta un incremento contrattuale;
- che la Direzione Lavori con nota prot. n. 6084 del 27.07.2021 ha trasmesso la perizia in corso d'opera, che comporta un incremento contrattuale del 13,97%, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI RELAZIONALI

ALL. A – ELENCO ELABORATI

ALL. B - RELAZIONE TECNICA PERIZIA

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI IN PERIZIA

ALL. D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO

ALL. E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN PERIZIA

ALL. F - QUADRO COMPATATIVO IN PERIZIA

ALL. G - QUADRO ECONOMICO IN PERIZIA

ALL. H - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ALL. I - ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1.00 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO (scala varie)

TAV. 2.00 – PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO (scala 1:250)

TAV. 3.00 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (scala 1:20)

- che tale incremento di spesa richiede delle somme aggiuntive pari a € 3.659,36 rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto approvato;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 6 del decreto n. 49 del 07.03.2018 i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del RUP;

**Preso atto:**

- che il nuovo quadro economico è il seguente:

**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo complessivo dei lavori	€	20.356,15	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>21.006,15</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso del 1,00%	€	20.152,59	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>Importo totale contratto</b>	<b>€</b>	<b>20.802,59</b>	
Importo complessivo dei lavori da perizia	€	23.292,48	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>importo totale di perizia di variante</b>	<b>€</b>	<b>23.942,48</b>	
A Importo dei lavori di perizia al netto del ribasso del 1,00%	€	23.059,56	
B oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>C Importo totale contratto con perizia di variante</b>	<b>€</b>	<b>23.709,56</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
1 Imprevisti	€	95,17	
spee tecniche -progettazione e DL (inclusi oneri e IVA)	€	3.924,32	
2 Spese Tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016			
3 Assicurazione dipendenti	€	-	
4 Contributo ANAC	€	-	
5 I.V.A. sui lavori 10% di C	€	2.370,96	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>6.390,45</b>	<b>€ 6.390,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€</b>		<b>30.100,00</b>

- che la variante aumenta l'importo dei lavori di € 2.936,33 oltre IVA;

- che la variante incrementa l'importo contrattuale di € 2.884,40 portandolo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 1,00%, a € 23.709,56 di cui € 23.059,56 per lavori ed € 650,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

**Rilevato** che si rende necessario approvare la variante al progetto da parte della Giunta Comunale e autorizzare l'aumento della spesa rispetto al quadro economico del progetto approvato con delibera n.105 del 17.12.2020;

**Visti:**

- il Dlgs 50/2016;
- il D.M. 49/2018 e in particolare l'art 8;
- il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs. n° 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale 2021-2023 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.04.2021;
- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.04.2021;
- la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori, il verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione firmato dal direttore Lavori, Appaltatore e RUP;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n.267 in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento;

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

*Il responsabile dell'area tecnica*

*Ing. Pasquale Caboni*

Parere di regolarità finanziaria: Favorevole

*Il responsabile dell'area finanziaria*

*Dott. Fabio Fais;*

Tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, la perizia di variante che eleva l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 1,00%, a € 23.709,56 di cui € 23.059,56 per lavori ed € 650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico che prevede un aumento dell'importo dei lavori di € 2.906,97 oltre IVA e un incremento di € 3.659,36 delle somme previste nel quadro economico del progetto:

**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo complessivo dei lavori

€ 20.356,15

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>	€	<b>21.006,15</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso del 1,00%	€	20.152,59	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>Importo totale contratto</b>	€	<b>20.802,59</b>	
Importo complessivo dei lavori da perizia	€	23.292,48	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>importo totale di perizia di variante</b>	€	<b>23.942,48</b>	
A Importo dei lavori di perizia al netto del ribasso del 1,00%	€	23.059,56	
B oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	650,00	
<b>C Importo totale contratto con perizia di variante</b>	€	<b>23.709,56</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
1 Imprevisti	€	95,17	
spese tecniche -progettazione e DL (inclusi oneri e IVA)	€	3.924,32	
2 Spese Tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016			
3 Assicurazione dipendenti	€	-	
4 Contributo ANAC	€	-	
5 I.V.A. sui lavori 10% di C	€	2.370,96	
<b>Sommano</b>	€	6.390,45	€ <u>6.390,45</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	€	<b>30.100,00</b>	

**DI AUTORIZZARE** l'aumento dell'importo della spesa totale dell'intervento di €3.659,36 come da quadro economico;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio tecnico per l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali e funzionali di competenza;

**DI DARE ATTO** che le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento trovano copertura nel cap. 21509/2- esercizio 2021 del bilancio comunale poichè gli interventi da realizzare rientrano tra quelli previsti al comma 460 della L. 232/2016 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Vista la proposta;  
Con voti unanimi, espressi nelle forme previste dalla legge,

**Delibera**

In Conformità

Con successiva e separata votazione, con voti espressi nelle forme di legge,  
all'unanimità  
Dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa AZZENA PIERA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. FAIS FABIO

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione,**

**ATTESTA**

- E' stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per 15 giorni consecutivi dal            al            ;
- E' stata contestualmente comunicata ai capogruppo consiliari (*art. 125, del D.Lgs. n°267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. FAIS FABIO

---

**E' divenuta esecutiva:**

**perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n°267/2000);**

Telti, 03.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. FAIS FABIO

---