



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE N. 54** DEL **29-11-2022**

Oggetto: **Oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione.
Approvazione modalità di rateizzazione.**

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di novembre alle ore 19:10, nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, in seduta Pubblica Straordinaria .

Proceduto all'appello nominale risultano:

PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO	P	INZAINA GIAN MARIO	P
AZZENA PIERA	P	LACONI GIAN MARIO STEFANO	P
SCANU TIMOTEO	P	PINNA GIUSEPPE	P
PATTITONI GIOVANNA ELISABETTA	P	PIRINA GIOVANNI	P
ROZZO ALESSANDRO	P	MARIANO STEFANO MAURO	P
GUA GIUSEPPE	P	PILERI NICOLA	P
FANCELLU GIUSEPPE	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. FAIS FABIO presenti n. 13 e assenti n. 0 totale componenti n. 13.

Assume la presidenza PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO nella sua qualità di SINDACO - Presidente il quale, constata la legalità dell'adunanza , dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta che segue così come indicato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione. Approvazione modalità di rateizzazione.

Proponente: LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che il nuovo Codice Appalti (D.lgs 50/2016) prevede all'art. 77 comma 1 che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- che l'art 16 del DPR 380/2001 prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.
- Che la L.R. n. 23 del 11 ottobre 1985 e s.m.i.. prevede nel caso di accertamento di conformità il pagamento degli oneri di concessione dovuti in conformità alla normativa vigente, in misura doppia oppure, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, e successive modifiche e integrazioni e comunque, in entrambi i casi, in misura non inferiore a euro 500.

Considerato che in base al DPR 380/2001 la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata e la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune;

Ritenuto necessario dovere definire le modalità e le garanzie per rateizzare gli oneri in argomento nei limiti delle proprie competenze in materia;

Visto l'allegato Regolamento sulle modalità di versamento e rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del predetto Regolamento;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli dei competenti responsabili di servizio, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Parere tecnico: favorevole

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Pasquale Caboni

Parere contabile: favorevole

Il Responsabile dell'area Finanziaria e personale

Dott. Antonio Giovanni Occhioni

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'allegato Regolamento sulle modalità di versamento e rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

VERBALE

Il Presidente del Consiglio, il Geom. Domenico Vittorio Pinducciu, illustra la proposta, che raccoglie i favori anche dell'opposizione, spiegando come la medesima preveda la possibilità di rateizzare l'importo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione, con l'auspicio che tale facoltà consenta ai cittadini di regolarizzare la posizione edilizia del maggior numero di immobili.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 19.45 dopo aver posto in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata;

UDITI gli interventi presentati, riportati nell'allegato verbale, facente parte integrante della presente deliberazione;

Con il voto unanime e favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

In conformità alla proposta presentata

Quindi, stante l'urgenza

Con separata votazione resa per alzata di mano

Con il voto unanime e favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4, art. 134 , del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO

Il Segretario Comunale
Dott. FAIS FABIO

PROT. DEL

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune (*art.134 comma 3, D.Lgs. n°267/2000*);

Telti, 29.11.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FAIS FABIO

(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)