



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31-01-2023**

Oggetto: **Adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.**

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di gennaio alle ore 18:30, nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, in seduta Pubblica Straordinaria .

Proceduto all'appello nominale risultano:

PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO	P	INZAINA GIAN MARIO	P
AZZENA PIERA	P	LACONI GIAN MARIO STEFANO	P
SCANU TIMOTEO	P	PINNA GIUSEPPE	P
PATTITONI GIOVANNA ELISABETTA	P	PIRINA GIOVANNI	P
ROZZO ALESSANDRO	P	MARIANO STEFANO MAURO	P
GUA GIUSEPPE	P	PILERI NICOLA	P
FANCELLU GIUSEPPE	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Fais Nadia presenti n. 13 e assenti n. 0 totale componenti n. 13.

Assume la presidenza PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO nella sua qualità di SINDACO - Presidente il quale, constatata la legalità dell'adunanza , dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta che segue così come indicato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

PREMESSO:

- Che la legge n. 10 del 28.01.1977 – Norma per l'edificazione dei suoli – all'art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all'art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;
- Che con l'entrata in vigore del D.p.r. n. 380 del 06.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, pur abrogando parte della legge n. 10/1977, viene ribadito, all'art. 16, co. 1, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
- Che la Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n. 71/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n. 7, ha determinato la quota del contributo afferente il costo di costruzione approvando la tabella che riporta le percentuali di incidenza del costo di costruzioni in funzione della destinazione, tipologia e ubicazione degli edifici;
- che la quota parte così calcolata è moltiplicata per il costo di costruzione definito con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata determinati ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- che il costo di costruzione, fino al 1990, è stato fissato con apposito Decreto Ministeriale, da ultimo il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990, con il quale il costo di costruzione è stato stabilito per tutto il territorio italiano in Lit. 250.000 al mq (€/mq 129,12);
- Che l'ultimo adeguamento del costo di costruzione è stato effettuato dal Comune di Telti con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 641 del 31/08/2011 e l'importo era stato quantificato in euro 225,60 (duecentoventicinque/60) al metro quadrato;
- Che con Deliberazione del C.C. n. 23 del 24.05.2012 si è provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie sottozone ed interventi, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10 comma 2 della Legge 10/1977;

RICHIAMATO:

- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 che al comma 6 stabilisce che il comune ha il compito di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione, primaria, secondaria e generale;
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 che al comma 9 attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici, stabilendo inoltre che, nelle more delle determinazioni regionali in ordine sia al costo di costruzione sia ai relativi criteri di applicazione, il comune provvede autonomamente ed annualmente ad adeguare detto contributo, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT).

CONSIDERATO:

- Che la Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito e pertanto è necessario provvedere autonomamente all'aggiornamento del citato costo sulla base dell'aggiornamento dell'indice ISTAT relativo all'anno 2022;
- Che l'ultimo adeguamento del costo di costruzione è stato fatto dal Comune di Telti con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 641 del 31/08/2011 il cui importo era stato quantificato in euro 225,60 (duecentoventicinque/60) al metro quadrato;
- Che l'ultimo adeguamento dell'aggiornamento delle tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie sottozone ed interventi, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10 comma 2 della Legge 10/1977, è stato fatto con Deliberazione del C.C. n. 23 del 24.05.2012;
- che è necessario aggiornare la quota di contributo afferente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo l'indice di rivalutazione su base Nazionale (fonte ISTAT) relativo al periodo "marzo 2012 – novembre 2022";
- Che anche il costo di costruzione deve essere aggiornato secondo l'indice di rivalutazione su base Nazionale (fonte ISTAT) per il periodo da luglio 2011 - novembre 2022;

PROPONE

- **Di approvare** l'adeguamento in base all'indice ISTAT - periodo marzo 2012 -dicembre 2022 - pari all'incremento del 20,00 % - delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria secondo la misura indicata nella tabella allegata, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **Di approvare** l'adeguamento in base all'indice ISTAT - periodo luglio 2011 - novembre 2022 - pari all'incremento del 25,36% del costo di costruzione portandolo dagli attuali €/mq 225,60 a **€/mq 284,41**, secondo il calcolo di seguito illustrato:

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Luglio 2011
117,9000

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Novembre 2022
123,3000

Coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010
1,1330

Coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015
1,0640

Variazione indice ISTAT da Luglio 2011 a Settembre 2022

$[(123,30/117,90) \times 1,1330 \times 1,0640 \times 100] - 100 =$
26,0726

Arrotondato 26,07%

Importo unitario da rivalutare €/mq 225,60 x 26,07% = **€/mq 284,41 nuovo costo di costruzione.**

- **Di applicare** le nuove tariffe modificate col presente atto, alle pratiche edilizie presentate a far data dall'efficacia della presente Delibera.

VERBALE

Il Presidente del Consiglio, il Geom. Domenico Vittorio Pinducciu, dà lettura della proposta di delibera.

Non essendoci interventi, il Presidente del consiglio dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata;

Con nove favorevoli (Pinducciu, Azzena, Scanu, Pattitoni, Rozzo, Gua, Fancellu, Inzaina, Laconi) e quattro astenuti (Pinna, Pirina, Mariano, Pileri) tutti resi per alzata di mano

DELIBERA

In conformità alla proposta presentata

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
PINDUCCIU DOMENICO VITTORIO

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Fais Nadia

PROT. DEL

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune (*art.134 comma 3, D.Lgs. n°267/2000*);

Telti, 02.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fais Nadia

(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)