



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 189 data 17-03-2023**

(AREA TECNICA N. 72 DEL 17-03-2023)

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. n. 120/2020 dei Lavori di completamento opere di urbanizzazione lottizzazione Lu Lisandru a seguito escussione polizza. CUP: G61B21005660004. Autorizzazione a contrarre. CIG 972095737D**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che in data 11 novembre 2005 Rep. 246/2005 è stata stipulata apposita convenzione per la realizzazione di lottizzazione di iniziativa privata in zona turistica F denominata “Lu Lisandru”;
- che le opere di urbanizzazione previste nella convenzione non sono state ultimate e sulla base di una perizia tecnica, il comune di Telti ha provveduto all’escussione della polizza fideiussoria n. 3814 della Reale Mutua agenzia di Sassari per un importo pari a € 225.119,00;
- che con le somme riscosse, l’amministrazione comunale intende realizzare l’intervento di completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- che l’intervento è inserito nella programmazione triennale e annuale delle opere pubbliche del Comune di Telti per un importo di € 225.119,00;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 540 del 01.10.2021 è stato nominato RUP dell’intervento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, l’ing. Pasquale Caboni;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 609 del 26.10.2021 è stato affidato all’operatore economico Ing. Francesco Seazzu con Studio professionale in Via Adige, 1 – 07026 Olbia (SS) C.F. SZZFNC66A22G015H – P.IVA 01726710906 il Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, assistenza per richiesta pareri e autorizzazioni dei lavori denominati “Lavori di completamento opere di urbanizzazione lottizzazione Lu Lisandru a seguito escussione polizza. CUP: G61B21005660004”;
- che il progettista con nota n. 6966 del 22.09.2022 ha trasmesso il progetto definitivo modificato dell’intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che in data 01.12.2022 prot. 9128 è stata indetta conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis)

- che entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo da parte delle amministrazioni invitate;
- che con Delibera di Giunta n.3 del 10.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo pari a € 770.000,00 di cui € 635.082,68 per lavori e € 134.917,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con nota prot. 302 del 16.01.2023 è stato comunicato al progettista di provvedere alla progettazione esecutiva di un primo lotto funzionale di importo complessivo pari alle somme a disposizione della stazione appaltante pari a € 225.119,00 ( dovute all'escussione della polizza fideiussoria);
- che il progettista con prot. n.740 del 31.01.2023 ha consegnato il progetto esecutivo del 1° Lotto funzionale relativo alla rete fognaria e all'impianto di sollevamento di importo pari alla somma scussa;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 14.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo pari € 225.119,00 di cui € 186.329,61 per lavori e € 38.789,39 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 184 111,61</b>		81,78%
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2 218,00	1,19%	0,99%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 186 329,61</b>	<b>1,19%</b>	<b>82,77%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio			0,00%
B2	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 409,85		0,18%
B3	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3 130,34		1,39%
	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva esecutiva , coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione.	€ 16 391,24		
B5	Contributo ANAC per appalti	€ 225,00		0,10%
B11	I.V.A. su lavori (10%)	€ 18 632,96		8,28%
				0,00%
TB	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 38 789,39</b>		<b>17,23%</b>
				0,00%
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 225 119,00</b>		<b>100,00%</b>

**Accertato** che l'importo da porre a base di gara è pari a € 186.329,61 di cui € 184.111,61 per lavori soggetti a ribasso, ed € 2.218,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**Attesa** la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;

**Visto:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e in particolare l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare l'art. 32, comma 2, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato:**

- Che ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:  
*<< a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.>>*  
*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.>>*
- che, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, e nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e sm.i. si debba procedere, nel caso di specie, in relazione alle finalità e all'importo dell'affidamento, con le forme semplificate di cui al suddetto art. 1;

- Che infatti il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati *in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*, consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi richiesti dalle procedure ordinarie;
- che ai sensi del suddetto art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.
- Che per l'aggiudicazione del presente contratto può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;
- Che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**Rilevato:**

- che l'art. 40. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) del D.Lgs. 50/2016 al comma 2 prevede: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”;
- che l'art. 3 lett. bbbb) del D.Lgs. 50/2016 definisce “mercato elettronico” uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica”;
- che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement Sardegna CAT per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;
- che con deliberazione della Giunta Regionale 09.05.2017, n. 23/2 sono stati attribuiti alla Direzione Generale “Centrale Regionale di Committenza” (CRC RAS) la responsabilità della gestione e dello sviluppo della piattaforma regionale per la gestione delle gare e per la gestione degli elenchi degli operatori economici qualificati per l'affidamenti di lavori e di servizi di ingegneria e architettura;
- che l'art. 24 della L.R. 8/2018 al comma 1 prevede: “Per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere nn) e pp), del decreto legislativo n. 50 del 2016, di importo inferiore alla soglia di euro 1.000.000 di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di

operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46”;

- che con avviso in data 03.03.2020 la Direzione generale della CRC informa che con determinazione n. 67 prot. 1888 del 03.03.2020 è stata disposta la chiusura dal 03.03.2020 degli elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando regionale n. 04/2015 e n. 05/2015 LL.PP. e successivamente aggiornati con bando n. 20/2017 e che, pertanto, da tale data è definitivamente sospesa anche l’operatività dei sistemi applicativi “Elenchi operatori qualificati” a disposizione delle stazioni appalti;
- che con il medesimo avviso la Centrale Regionale di Committenza precisa che è possibile da parte delle stazioni appaltanti consultare le categorie merceologiche dedicate ai lavori e ai servizi di ingegneria disponibili nel Mercato elettronico sino all’operatività dei nuovi elenchi;
- che Sardegna CAT contiene elenchi, sempre aperti, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i soggetti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche

**Ritenuto opportuno**, per quanto sopra esposto, ricorrere all'affidamento dei lavori con la procedura negoziata previa consultazione di almeno **sette** operatori economici individuati sulla base dell’ “Elenco di operatori economici della suddetta piattaforma CAT Sardegna;

**Atteso** che ricorrono tutti i presupposti e le condizioni per provvedere in merito;

**Visti:**

- l’art. 1 comma 2 lettera b) e comma 3 della Legge 120/2020;
- l’art. 192 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- **Di attivare** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, al fine di stipulare il contratto d’appalto per l’affidamento dei Lavori di completamento opere di urbanizzazione lottizzazione Lu Lisandru a seguito escussione polizza. CUP: G61B21005660004;
- **Di dare atto** che il contratto del lavoro verrà stipulato a misura;
- **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell’art. 192 del T.U., che:
  - il fine perseguito dal contratto è quello della realizzazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Lu Lisandru come da progetto esecutivo;
  - l’oggetto del contratto è Lavori di completamento opere di urbanizzazione lottizzazione Lu Lisandru a seguito escussione polizza. CUP: G61B21005660004;
  - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 con invito rivolto agli operatori economici iscritti nell’ Elenco di operatori economici della piattaforma telematica Sardegna CAT;
  - il criterio di aggiudicazione è quello del “minor prezzo” da determinare mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 9bis) del D.Lgs n.50/2016;

- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
  - ✓ durata dei lavori: **180 (centoottanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
  - ✓ corrispettivo pari a € **186.329,61** di cui € **184.111,61** per lavori soggetti a ribasso, ed € **2.218,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ modalità di pagamento: i pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano l'importo stabilito nel capitolato speciale d'appalto;
- **Di incaricare** il responsabile unico del procedimento di invitare alla procedura negoziata n.7 **operatori economici** individuati nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica *Sardegna CAT*, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- **Di approvare** lo schema della lettera di invito e i modelli per la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- **Di prenotare** allo scopo l'impegno della spesa necessaria complessiva di € **204.962,57** necessaria per l'esecuzione dei lavori di che trattasi a valere sul cap. 29419/22 esercizio 2023 (FPV 2022);
- **Di anticipare** in capo all'economista comunale la somma di € **225,00** per la liquidazione delle competenze spettanti all' ANAC sui fondi di bilancio sul cap. 29419/22 esercizio 2023 (FPV 2022);
- **Di dare atto**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RUP**

f.to Ing. Pasquale Caboni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to Ing. Pasquale Caboni

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente

provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
<b>Det. 189</b>	<b>17.03.2023</b>	<b>€ 204.962,57</b>	cap. 29419/22	<b>2023</b>
<b>Det. 189</b>	<b>17.03.2023</b>	<b>€ 225,00</b>	cap. 29419/22	<b>2023</b>

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott. Giovanni Antonio Occhioni

Copia conforme all'originale

Ing. Pasquale Caboni