



**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Registro Generale numero 165 data 09-03-2023**  
(AREA TECNICA N. 62 DEL 09-03-2023)

**Oggetto: Servizio di gestione e manutenzione ordinaria per il periodo di due anni degli impianti tecnologici (riscaldamento e condizionamento), degli immobili di proprietà del Comune di Telti e delle relative aree esterne di pertinenza ". Aggiudicazione all'operatore economico CLIMAT&C SRL UNIPERSONALE via Petra Niedda n.1/A Olbia P.I. 01816440901 - CIG: Z1A389ED48**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

- che per mancanza di personale comunale per l'esecuzione del servizio in oggetto si rende necessario procedere ad affidare il servizio di manutenzione impianti ad un operatore economico esterno;
- che è necessario individuare un unico soggetto che si occupi della la manutenzione ordinaria per il periodo di due anni degli impianti tecnologici (riscaldamento e condizionamento), degli immobili di proprietà del Comune di Telti e delle relative aree esterne di pertinenza e più precisamente:
  - ✓ Casa Comunale;
  - ✓ Scuola media;
  - ✓ Scuola elementare di via Montessori;
  - ✓ Scuola materna di Via Montessori;
- Che la manutenzione ordinaria prevede i controlli di cui all'art. 6 al fine di assicurare la perfetta efficienza dell'impianto di condizionamento e riscaldamento nel suo complesso compreso la compilazione della seguente documentazione:
  - ✓ compilazione del libretto di impianto come da regolamento d.m. 10.02.2014 (allegato iii).
  - ✓ compilazione del registro dell'apparecchiatura Obbligatorio per impianti contenenti 5 TCO<sub>2</sub>eq o più di gas fluorurati ad effetto serra (ai sensi del Regolamento UE 517/2014 in vigore dal 1 Gennaio 2015 e successivo D.P.R. n.146 del 16 novembre 2018);
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n.707 del 15.11.2022 è stato nominato Responsabile del procedimento il Geom. Celeste Marginesu;

**Considerato:**

- che il precedente servizio di manutenzione è scaduto in data 30.05.2022;
- che il RUP ha redatto un progetto del servizio di manutenzione per due anni di importo pari a € 38.878,34

- che occorre procedere all'affidamento biennale (2 anni) del servizio in argomento, come descritto nel capitolato a base di gara;
- che l'importo del servizio a base di gara è stato quantificato in € 38.878,34 di cui € 120,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per due anni, Il canone d'appalto ANNUALE ammonta ad € 19.439,17 di cui € 60,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. L'importo contrattuale sarà al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: *<< affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.>>*
- che l'art. 1 comma 3 della suddetta L. 120/2020 prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ovvero in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;
- che attraverso la piattaforma CAT Sardegna il Responsabile Unico del Procedimento con RDO rfq\_402145 ha richiesto offerta da esprimersi mediante ribasso sull'importo di € 38.758,34 oltre € 120,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per due anni, oltre IVA al 22% al seguente operatore economico:
  - ✓ Climat&C unipersonale con sede in Via Petra Niedda 07026 Olbia – C.F.P.I. 01816440901;

**Preso atto** che entro il termine stabilito nella richiesta di offerta, è pervenuta l'offerta, presentata dall'operatore economico Climat&C Unipersonale via Petra Niedda 07026 Olbia P.I. 01816440901, il quale ha offerto un ribasso dello 0,5% sull'importo posto a base di gara, per un importo biennale pari ad €. 38.564,55 oltre €. 120,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 38.684,55 oltre IVA di legge;

**Vista** l'offerta e la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico attraverso la piattaforma telematica CAT Sardegna;

**Attesa**, per quanto sopra esposto, la necessità di procedere ad affidare il servizio di che trattasi e ad impegnare le relative somme;

**Preso atto:**

- che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- che, in ottemperanza al D.M. dell'economia e delle finanze, attuativo della Legge 190/2014, in materia di Split payment, l'Iva verrà versata da questo Ente per scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 21 del DPR 633/72;

**Rilevato** che l'importo complessivo del contratto compresa iva trova copertura nel capitolo 10519/4 del bilancio pluriennale comunale nel seguente modo;

2023	2024	2025	totale
18.681,41 €	23.597,57 €	4.916,16 €	47.195,15 €

**Visto:**

- l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- l'art. 1 comma 3 della suddetta L. 120/2020
- il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 183, 184, ,191 e 192 e l'art. 107 relativo all'attribuzione dei compiti di Dirigenti ai Responsabili dei Servizi;
- Il D.Lgs. n° 118/2018;
- lo Statuto Comunale;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28.12.2022 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato - Periodo 2023-2025;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2022 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2023 relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione ( PEG) 2023;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 30.09.2022 di "incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione" all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 07/02/2023 di attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario /Personale al Dott. Giovanni Antonio Occhioni;
- il certificato di regolarità contributiva Prot. INAIL\_36331697 del 16.01.2023 scadenza 16.05.2023 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico Climat&C SRL Via Petra Niedda 1/A Olbia P.I. 01816440901;
- il CIG Z1A389ED48;

**Rilevato** che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 42 del dlgs 50/2016;

## DETERMINA

1. **Di affidare**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, all'operatore economico Climat&C Unipersonale via Petra Niedda 1/A 07026 Olbia P.I. 01816440901 il Servizio di gestione e manutenzione ordinaria per il periodo di due anni degli impianti tecnologici (riscaldamento e condizionamento) degli immobili di proprietà del Comune di Telti e delle relative aree esterne di pertinenza ", come meglio descritto nel capitolato, per un importo biennale pari ad €. 38.564,55 oltre €. 120,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 38.684,55 oltre IVA di legge;
- a. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva, per due anni, di € 47.195,15 di cui € 38.684,55 per il servizio ed € 8.510,60 per IVA al 22% di legge, in favore dell'operatore economico Climat&C Unipersonale via Petra Niedda 1/A 07026 Olbia P.I. 01816440901, nel cap. 1510/1 nel seguente modo:

2023	2024	2025	totale
18.681,41 €	23.597,57 €	4.916,16 €	47.195,15 €

2. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
3. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **Di dare atto** che la somma occorrente è garantita da opportuna capienza al Cap. 1510/1 esercizio 2023-2024-2025 e che la liquidazione avverrà in seguito a presentazione di regolare fattura fatta salva la regolarità contributiva;
5. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Geom. Celeste Marginesu

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to Ing. Pasquale Caboni

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<b>Impegno</b>	<b>Importo totale</b>	<b>Capitolo</b>	<b>esercizio</b>
<b>Det. n. 165 del 09.03.2023</b>	<b>18.681,41 €</b>	<b>1510/1</b>	<b>2023</b>
<b>Det. n. 165 del 09.03.2023</b>	<b>23.597,57 €</b>	<b>1510/1</b>	<b>2024</b>
<b>Det. n. 165 del 09.03.2023</b>	<b>4.916,16 €</b>	<b>1510/1</b>	<b>2025</b>

In riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come risulta dal budget assegnato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott. Giovanni Antonio Occhioni

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento è esecutivo.

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio

Ing.Pasquale Caboni