



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 294 data 14-06-2022**

(AREA TECNICA N. 106 DEL 14-06-2022)

**Oggetto: INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SPOGLIATOIO DEL CAMPO SPORTIVO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - ANNUALITA' 2021. CUP: G69J21005810001 Approvazione variante al Contratto. - CIG 88900995C6**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che l'art.1 comma 29 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 prevede sia assegnato ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- che i contributi di cui al comma 29 sono attribuiti ai comuni, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 30 gennaio 2020;
- che con Decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020, per l'annualità 2021, sono assegnati contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- che pertanto con il succitato decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 100.000,00;
- che Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento, prorogato per l'annualità 2021 al 15 ottobre 2021 ( GU S.G. 217 del 10.09.2021);
- che l'amministrazione comunale di Telti ha deciso di provvedere all'efficientamento energetico degli spogliatoi del campo sportivo comunale;
- che non ricorre l'obbligo di inserimento dell'intervento nel programma triennale in quanto inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 344 del 06.07.2021 è stato nominato RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'ing. Pasquale Caboni;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.394 del 27.07.2021 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza per richiesta pareri e autorizzazioni dei lavori denominati INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SPOGLIATOIO DEL CAMPO SPORTIVO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - ANNUALITA' 2021. CUP: G69J21005810001 all'Ing. Lanfranco Zucconi con Studio professionale in Via Gherardo Da Cremona n. 10/2, 07026 Olbia (SS) C.F. ZCCLFR76P28I452P – P.IVA 02273890901;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 02.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a € 100.000,00 di cui € 75.000,00 per lavori e € 25.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.475 del 09.09.2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a della L. 120/2020, i Lavori denominati "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SPOGLIATOIO DEL CAMPO SPORTIVO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - ANNUALITA' 2021. CUP: G69J21005810001 - CIG 88900995C6 all'operatore economico Geom. Salvatore Virdis con sede in via Mameli 15 – 07016 Pattada C.F. VRDSVT80E30G203B per l'importo di € 61.953,80, al netto del ribasso del **15,5%**, oltre € 1.681,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € **63.635,69** oltre IVA al 10%;
- che si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in data 13.10.2021 ai sensi dell'art 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 578 del 18.10.2021 è stata dichiarata l'efficacia della succitata determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 475 del 09.09.2021;
- che in data 26.10.2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Repertorio 385/2021;
- che con Determinazione n. 719 del 07.12.2021 è stata liquidata in favore dell'appaltatore Geom. Salvatore Virdis con sede in via Mameli 15 – 07016 Pattada C.F. VRDSVT80E30G203B l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 207 della Legge 77/2020 per un importo complessivo di € **21.005,72**;
- che con Determinazione n. 262 del 19.05.2022 è stata approvata la documentazione contabile relativa al SAL n. 1 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 di importo, al netto delle ritenute dello 0,5% e recupero anticipazione, pari a € 34.432,09 oltre IVA al 10%

**Considerato:**

- che l'articolo 34 del Capitolato Speciale d'appalto (Modifica del contratti durante il periodo di efficacia) recita *"sono previste modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 che prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi*

*standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro";*

- che già in fase di progettazione Esecutiva ed in fase di contratto è stato previsto di realizzare durante l'esecuzione dei lavori, con le eventuali economie di gara o con eventuali ulteriori finanziamenti, , ulteriori interventi simili a quelli previsti in contratto quali l'aumento della potenza e delle dimensioni dell'impianto fotovoltaico o dell'efficientamento dell'illuminazione degli impianti di illuminazione o altre lavorazioni che non alterano la natura generale del contratto principale;
- pertanto con le somme dovute alle economie di gara dovute al ribasso del 15,50% si è deciso su indicazione dell'amministrazione Comunale di utilizzare questi nuovi fondi principalmente per implementare l'impianto di illuminazione a LED del Campo da Tennis ed altre lavorazioni non sostanziali che non alterano la natura generale del contratto principale;
- che in corso d'opera, si è rilevata inoltre l'esigenza di incrementare alcune quantità di lavorazioni in progetto per cause imprevedute rispetto a quanto indicato nel progetto esecutivo e di aggiungere o modificare altre lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.
- Che le modifiche di cui al punto precedente si sono necessarie perché trattandosi di lavori di risanamento e di manutenzione straordinaria, in fase progettuale risultava difficile la loro quantificazione precisa e soltanto in fase esecutiva infatti si è potuto appurare la reale entità di alcune lavorazioni;
- che per le vie brevi il R.U.P., Ing. Pasquale Caboni, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché di una variazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;
- che il Direttore Lavori, con nota n. 4232 del 09.06.2022 ha trasmesso gli elaborati progettuali e amministrativi relativi alla variante n. 1;
- che con prot. 4233 del 09.06.2022 è stato trasmesso il Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dalla D.L. e dall'Appaltatore e successivamente dal RUP;

**Preso atto:**

- che la variante incrementa l'importo contrattuale di € 11.629,54 oltre IVA portando il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,50%, a € 75.265,23 di cui € 1.681,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

**Rilevato** che si rende necessario approvare la variante al progetto e autorizzare l'aumento dell'importo contrattuale da parte del RUP nonchè impegnare le relative somme in favore dell'appaltatore;

**Visto:**

- la variante contrattuale n. 1 predisposta dal direttore dei lavori e il verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal DL dall'impresa esecutrice e dal RUP;
- il D.lgs 50/2016 e in particolare l'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera c);
- l'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n° 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale 2021-2023 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.04.2021;
- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.04.2021;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 26.09.2020 di “incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione” all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 07.02.2022 “Incarico di responsabile dell'area finanziaria e connessa posizione organizzativa” al Dott. Giovanni Occhioni;
- il DURC on-line regolare Prot. INAIL\_33054366 del 19.05.2022 scadenza validità 19.06.2022 della ditta Geom. Salvatore Viridis con sede in via Mameli 15 – 07016 Pattada C.F. VRDSVT80E30G203B;
- Il CIG **8900995C6**;

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione formale della variante e impegnare le relative somme;

**Rilevato** che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e art. 42 del D.lgs 50/2016;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera c) del Dlgs 50/2016 e dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto la variante contrattuale n. 1 che, al netto del ribasso del **15,50%** offerto in sede di offerta, incrementa l'importo contrattuale di € 11.629,54 portando il nuovo importo contrattuale a € 75.265,23 di cui € 1.681,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
2. **DI APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico:

#### **IMPORTO DEI LAVORI IN CONTRATTO**

A	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€	73 318,11
B	Ribasso d'asta (15,5%)	€	11 364,31
C	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1 681,89
<b>D</b>	<b>Importo totale dei lavori in contratto (A-B+C)</b>	<b>€</b>	<b>63 635,69</b>

#### **IMPORTO DEI LAVORI in esecuzione**

A1	Importo complessivo dei lavori	€	87 080,88
----	--------------------------------	---	-----------

B1	Ribasso d'asta (15,5%)	€	13 497,54
C1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1 681,89
<b>D1</b>	<b>Importo totale dei lavori con variaz. contrattuale</b>	€	<b>75 265,23</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

1	Imprevisti	€	33,18	
2	Spese tecniche -progettazione - DLL - CSP - CSE (inclusi oneri e IVA)	€	15 645,06	
3	Spese Tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 per Responsabile del Procedimento e Direzione Lavori:	€	1 500,00	
	Assicurazione dipendenti	€	-	
4	Contributo ANAC	€	30,00	
5	I.V.A. sui lavori 10% di C	€	7 526,52	
	<b>Sommano</b>	€	24 734,77	€ 24 734,77

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO**

**€ 100 000,00**

- DI AUTORIZZARE** l'aumento dell'importo contrattuale per un importo di 11.629,54 oltre Iva al 10%, pari al **18,2752 %** dell'importo del contratto originario;
- DI IMPEGNARE** in favore dell'impresa Geom. Salvatore Viridis con sede in via Mameli 15 – 07016 Pattada C.F. VRDSVT80E30G203B operatore economico CAMPESI IMPIANTI SRL – P.I. 02197810902 con sede in Via Egitto n. 2 Z.I. – 07026 OLBIA (SS) quale corrispettivo per l'incremento dell'importo contrattuale di cui alla presente Variante n. 1, la somma complessiva di **€ 12.792,49** IVA al 10% compresa, con imputazione sui fondi di bilancio comunale al cap. 21474/8 – Esercizio 2022 (FPV 2021);
- DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- DI DARE ATTO** che, in virtù dell'incremento delle lavorazioni previste dalla presente Variante, il prolungamento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori è stato quantificato dal Direttore dei lavori in giorni 40 (quaranta);
- DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- DI DARE ATTO** che la somma occorrente è garantita da opportuna capienza al cap. 21474/8 – Esercizio 2022 (FPV 2021);

- DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Caboni il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del dlgs 50/2016;
- DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing. Pasquale Caboni

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to Ing. Pasquale Caboni

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<i>Impegno</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Capitolo</i>	<i>esercizio</i>
<b>Det.. n° 294 del 14.06.2022</b>	<b>€ 12.792,49</b>	<b>21474/8</b>	<b>2022 ( FPV 2021)</b>

Lì,

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott. Giovanni Occhioni

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento.

*Copia conforme all'originale*  
Ing. Pasquale Caboni