



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 23-03-2021

Oggetto: Determinazione del valore minimo aree edificabili ai fini I.M.U anno 2021.

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di marzo alle ore 09:45, nella sede dell'Ente, si è riunita la Giunta comunale in modalità telematica mediante collegamento whatsapp, come previsto con deliberazione di G.C. N. 24 del 16.03.2020, nelle persone dei Signori:

AZZENA PIERA	Vice Sindaco	P
MELLINO SANDRO	Assessore	P (in videoconferenza)
PITZIANI ALBERTO	Assessore	P
PILERI ANGELO	Assessore	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il
SEGRETARIO COMUNALE Dott. FAIS FABIO

Presenti n. 4 e assenti n. 0.
TOTALE COMPONENTI N. 4

Constatata la legalità della seduta per il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza AZZENA PIERA, nella sua qualità di Vice Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Esaminata la seguente proposta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione del valore minimo aree edificabili ai fini I.M.U anno 2021.

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 504/1992 che prevede la base imponibile per le aree fabbricabili debba essere costituita dal valore di mercato riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, con riguardo alla zona territoriale urbanistica di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri derivanti da lavori di adattamento del terreno indispensabili per l'edificazione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato per aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59 del D.lgs 446 del 1997 che attribuisce ai comuni il potere di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali comuni in commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare attività di accertamento e, quindi di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RILEVATA la necessità, in linea con la disposizione sopra citata ed ai fini della trasparenza nei confronti del contribuente, ed allo scopo di rendere razionale il regime dei controlli, di stabilire un valore minimo delle aree fabbricabili al di sotto del quale procedere d'ufficio alle operazioni di accertamento e di controllo dei valori dichiarati e dell'imposta versata;

RILEVATO Che nell'appendice n. 4 della Circolare del Ministero delle Finanze n. 120 del 27/05/1999, si stabilisce che si intende per area fabbricabile, l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi oppure in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

CONSIDERATO che con l'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale la suddivisione del territorio in zone omogenee permette di attribuire loro un valore diverso, a seconda della destinazione urbanistica, della potenzialità edificatoria ecc, così da assicurare una maggiore rispondenza ai valori di mercato;

VISTA le delibere di Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2020 con la quale sono stati riconfermati i valori minimi delle aree edificabili ai fini IMU a partire dall'anno 2020;

RITENUTO necessario adeguare continuamente in base al flusso del mercato immobiliare ulteriormente dinamico degli ultimi anni d'imposta gli stessi parametri conformi a quelli che sono i valori delle aree presenti nel territorio comunale di Telti;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'area Tecnica e dal responsabile dell'area finanziaria e personale, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere tecnico: favorevole
Il Responsabile dell'area Tecnica
F.to Ing. Pasquale Caboni

Parere contabile: favorevole

Il Responsabile dell'area finanziaria
F.to Dott.Fabio Fais

PROPONE

1. **Di approvare** i valori delle aree edificabili presenti nel territorio comunale, come determinati dall'Ufficio Tecnico in base ai criteri contenuti nella Relazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.12.2008 come riportati nella seguente tabella riassuntiva:

AREE URBANIZZATE			AREE NON URBANIZZATE			
A	Residenziale commerciale	€. 70/mq		C (IF 0,56)	Residenziale commerciale	€. 26/mq
B	Residenziale commerciale	€. 70/mq		D	Produttiva	€. 2,63/ mq
B1	Residenziale commerciale	€. 60/mq		F	Turistica	€. 6/mq
C (I.F. 1,5)	Residenziale commerciale	€. 55/mq				
C (I.F. 0,56)	Residenziale commerciale	€. 50/mq				
D	Produttiva	€. 10/mq				
F	Turistica	€. 10/mq				

2. **Di stabilire** che le stime sopra riportate, riferite esclusivamente dall'anno 2021 devono essere intese come valutazione al di sotto delle quali saranno soggette ad accertamenti particolari che dovranno anche tener conto di ulteriori parametri da valutare caso per caso.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la proposta;
Con voti unanimi, espressi nelle forme previste dalla legge,

Delibera

In Conformità

Con successiva e separata votazione, con voti espressi nelle forme di legge,
all'unanimità
Dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa AZZENA PIERA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FAIS FABIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione,

ATTESTA

- E' stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ;
- E' stata contestualmente comunicata ai capogruppo consiliari (*art. 125, del D.Lgs. n°267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FAIS FABIO

E' divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n°267/2000);**
- per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune (*art.134 comma 3, D.Lgs. n°267/2000*);

Telti, 23.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FAIS FABIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale , li __23.03.2021__

Il Segretario Comunale
Dott. FAIS FABIO