



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ot.it](http://www.comune.telti.ot.it)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Registro Generale numero 616 data 26-11-2019**

(AREA TECNICA N. 214 DEL 26-11-2019)

**Oggetto: "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. CIG: 8008176BE2 AGGIUDICAZIONE all'.T.I. Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) C.F./P.IVA 01097890865 Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 01157200856. CIG. 8008176BE2**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 ha individuato delle risorse per la riqualificazione energetica di edifici pubblici all'interno dell'asse IV sottomisura 4.1.1;
- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 in linea con il recente Piano Energetico Regionale 2015-2030 ha indotto le procedure di bando per l'accesso ai fondi nelle rispettive misure;
- che l'Amministrazione Comunale sulla base di effettive esigenze ponderate sui consumi energetici, ha individuato l'edificio della casa comunale quello tra i più energivori delle strutture e che necessità di interventi prioritari di riqualificazione;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 64 DEL 08-06-2017 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori denominati "Riqualificazione energetica della casa comunale di Telti";
- che il comune di Telti risulta beneficiario del finanziamento regionale POFESR 2014/2020 "interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di microreti in strutture pubbliche della regione Sardegna a valere sulle risorse della Azioni 4.1.1 per un importo di € 382.337,12 e Azione 4.3.1 per un importo di € 116.771,03 per un totale di € 499.108,15;
- che in data 27.07.2018 è stato firmato il disciplinare tra la RAS e il comune di Telti recante le norme di attuazione dell'intervento;
- che con Determinazione del direttore del Servizio n.17 protocollo n. 484 del 09/08/2018, il Comune di Telti è stato delegato dalla Regione Autonoma della Sardegna alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna, attuato mediante le due operazioni identificate con i codici CUP G57J17000020002 per l'Azione 4.1.1 e G57J17000030002 per l'Azione 4.3.1, per un importo del finanziamento di € 499.108,15;
- che con determinazione n. 338 del 21.06.2017 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Celeste Marginesu;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 556 data 22-11-2018 (AREA TECNICA N. 167 DEL 22-11-2018) è stato affidato il Servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico Ing. Claudia Franco Via Piacenza n°6 OLBIA P.I.02990490928/C.F. FRNCLD75E48 B354F CIG Z9520879B per un importo pari a € **10.771,78** al netto del ribasso del 27,13 % sull'importo posto a base di gara, oltre oneri previdenziali (inarcassa -4% e rivalsa gestione separata INPS -4%) oltre IVA al 22% imputando la spesa al cap. 32318/1 del Bilancio comunale per un totale di € 14.192,90;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che a seguito d'istruttoria, con nota prot. n.127 del 25.01.2019 acquisita al protocollo del comune di Telti al n.755 del 28.01.2019, l'Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico ha chiesto delle integrazioni;
- che, a seguito di richiesta del comune di Telti, con nota acquisita al protocollo al n. 9085 del 15.04.2019, il progettista ha consegnato gli elaborati integrativi/sostitutivi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 18.04.2019 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo con le modifiche per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

|                                                              |                                                                   |                                                  |   |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-------------------|
| A                                                            | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>                                  |                                                  | € | <b>549.623,48</b> |
| A1                                                           | A Detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso          |                                                  | € | 28.564,83         |
|                                                              | <b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>                      |                                                  | € | <b>521.058,65</b> |
| <b>TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                                                                   |                                                  |   |                   |
| B1                                                           | Imprevisti ed Arrotondamenti                                      |                                                  | € | 8.338,09          |
| B2                                                           | Spese per Lavori Complementari                                    |                                                  | € | 1.000,00          |
| B3                                                           | Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche                    |                                                  | € | 4.000,00          |
| B4                                                           |                                                                   | Per Spese Tecniche                               |   |                   |
|                                                              | a)                                                                | Oneri per la Progettazione                       | € | 15.712,88         |
|                                                              | b)                                                                | Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza | € | 35.854,87         |
|                                                              | c)                                                                | Spese per studi, consulenze indagini e prove     | € | 2.000,00          |
|                                                              | d)                                                                | Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)      | € | 2.142,71          |
| B5                                                           | Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)                           |                                                  | € | 10.992,47         |
| B6                                                           | Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture  |                                                  | € | 225,00            |
| B7                                                           | IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4                                |                                                  | € | 12.256,30         |
| B8                                                           | IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en) |                                                  | € | 54.962,35         |
|                                                              |                                                                   |                                                  |   |                   |
| <b>TOTALE B</b>                                              |                                                                   |                                                  | € | <b>147.484,67</b> |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b> | <b>€ 697.108,15</b> |
| Finanziamento Regionale          | <b>€ 499.108,15</b> |
| Finanziamento Comunale           | <b>€ 198.000,00</b> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>€ 697.108,15</b> |
|--------------------------|---------------------|

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 369 del 25.07.2019 è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs n.50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto stabilendo di invitare n. 22 operatori economici individuati nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R. 8/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- che con lettera d'invito Prot. n. 6019 del 21.08.2019, le imprese individuate con estrazione eseguita dalla suddetta piattaforma telematica di negoziazione sono state invitate a presentare entro le ore 19:00 del giorno 05.09.2019, offerta economica da esprimere mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con apertura delle offerte fissata per il giorno 06/09/2019 ore 09:30;

**VISTI:**

- Il verbale di gara n.1 del 06.09.2019, Il verbale di gara n. 2 del 20.09.2019 e Il verbale di gara n. 3 del 27.09.2019 (proposta di aggiudicazione) dal quale risulta:
  - ✓ Che le offerte pervenute all'interno della piattaforma elettronica regionale Sardegna Cat entro il termine previsto nella lettera di invito sono:

| <b>N.</b> | <b>Fornitore</b>                       | <b>Data della Risposta</b>                |
|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1         | EDILIT s.r.l.                          | 04/09/2019 17:55:32 da Scaccia David      |
| 2         | A.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI srl –    | 31/08/2019 18:46:22 da saglimbeni filippo |
| 3         | A.T.I. SARDA COSTRUZIONI SRL – AIRE    | 05/09/2019 17:56:36 da Cascioni Emanuele  |
| 4         | A.T.I. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. – | 05/09/2019 12:52:05 da Vullo Calogero     |

- ✓ Che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa viene stabilito quanto segue:

| <b>N.</b> | <b>Fornitore</b>                                                   | <b>ESITO VERIFICA</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1         | EDILIT s.r.l.                                                      | AMMESSO               |
| 2         | A.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI srl –                                | AMMESSO               |
| 3         | A.T.I. SARDA COSTRUZIONI SRL – AIRE                                | AMMESSO               |
| 4         | A.T.I. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. –<br>MEDICAL GAS CRIOGENI Srl | AMMESSO               |

- ✓ Che si è proceduto a formare la seguente graduatoria:

| N. | Fornitore                                                      | RIBASSO OFFERTO |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | A.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI srl – IDRO-TERMICA SICILIANA srl | 30,31%          |
| 2  | A.T.I. SARDA COSTRUZIONI SRL – AIRE Srl                        | 27,771%         |
| 3  | A.T.I. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. –                         | 26,825%         |
| 4  | EDILIT s.r.l.                                                  | 26,783%         |

- ✓ Che è stato dichiarato primo classificato della gara per l'affidamento dei lavori denominati **“Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002” - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. CIG: 8008176BE2**” l'operatore economico A.T.I.: Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 – Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) con sede in Via Palermo 31/a – 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856 per l'importo complessivo di € 391.690,60 di cui € 363.125,77 per lavori e € 28.564,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge al netto del ribasso del **30,31%**;

**VISTO** l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in base al quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**PRESO ATTO:**

- degli accertamenti effettuati da RUP tramite sistema AVCPASS per la verifica di quanto dichiarato in sede di gara in merito ai prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo delle due ditte componenti l'ATI;
- del DURC ottenuto dal sistema Durc- online della ditta Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) protocollo INPS\_16473157 con scadenza 12.11.2019;
- del DURC ottenuto dal sistema Durc- online della ditta Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) protocollo INPS\_18084725 con scadenza 12.03.2020;
- del DURC ottenuto dal sistema Durc- online della ditta Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) prot. INPS\_16599755 con scadenza 21.11.2019;
- del DURC ottenuto dal sistema Durc- online della ditta Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) prot. INPS\_18249741 con scadenza 21.03.2020;
- della comunicazione antimafia della Idrotermica siciliana srl con esito negativo - prot. N. PR\_CLUTG\_Ingresso\_0054326\_20191002 della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- della comunicazione antimafia della ditta Salgimbeni Costruzioni srl con esito negativo - prot. N. PR\_ENUTG\_Ingresso\_0030845\_20191002 della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

**RITENUTO** altresì necessario procedere, in ragione del ribasso d'asta, all'assestamento del Quadro Economico Generale della Spesa;

**VISTO :**

- il D.Lgs. n° 267/2000 e in particolare l'art. 107 il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. relativo all'attribuzione dei compiti di Dirigenti ai Responsabili dei Servizi;
- il D.P.R 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il Dlgs 50/2016 e in particolare l'Art. 36;
- il Bilancio di previsione 2019/2021 - esercizio 2019 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°. 21 del 15.04.2019;
- il PEG- parte finanziaria – esercizio 2019 approvato con Del. di G.C. n° 40 del 15.04.2019;
- la delibera di C.C. n.31 del 05/08/2019 con la qual è stato approvato l'assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- la delibera di G.C. n.69 del 05/08/2019 con cui è stata approvata la terza variazione al PEG per l'esercizio 2019-2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.10.2019 con cui è stato deliberato l' *Applicazione Quota parte avanzo di amministrazione 2018 al bilancio di previsione 2019-2021 e 4° variazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 ex art. 175, commi 1 e 4, d.lgs. n. 267/2000;*
- il decreto del Sindaco n°29 del 26.09.2019 di "Nomina Responsabile del Settore Tecnico e connessa posizione organizzativa " all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 15.04.2019 di "Nomina Responsabile del Settore finanziario e connessa posizione organizzativa " alla D.ssa Annamaria Porcu;
- Il D.Lgs. n° 118/2011;

**RILEVATO** che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e art. 42 del D.lgs 50/2016;

#### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il verbale di gara n.1 del 06.09.2019, il verbale di gara n. 2 del 20.09.2019 e Il verbale di gara n. 3 del 27.09.2019 (proposta di aggiudicazione) della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori denominati **“Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002” - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. CIG: 8008176BE2** che prevedono l'ammissione di tutti i partecipanti alla procedura di gara;

**DI AGGIUDICARE** l'appalto all'operatore economico A.T.I.: *Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 – Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) con sede in Via Palermo 31/a – 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856* per l'importo complessivo di € 391.690,60 di cui € 363.125,77 per lavori e € 28.564,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge al netto del ribasso del **30,31%**;

**DI DICHIARARE** inoltre **efficace** la presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla scorta della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo del primo classificato (componenti l'ATI);

**DI PROVVEDERE** all'assestamento del Quadro Economico Generale della Spesa come segue:

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA                | 521.058,65 €        |
| COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA                         |                     |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO           | 28.564,83 €         |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>         | <b>549.623,48 €</b> |
| <b>COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA</b>                  |                     |
| ribasso d'asta offert (30,31%)                          | 157.932,88 €        |
| IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA          | 363.125,77 €        |
| A1 DEL 30,31%                                           |                     |
| A2 <b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b> | <b>28.564,83 €</b>  |
| <b>A IMPORTO DI CONTRATTO (A1+A2)</b>                   | <b>391.690,60 €</b> |

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|    |                                                                   |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| B1 | Imprevisti ed Arrotondamenti                                      | 8.188,09 €          |
| B2 | Spese per Lavori Complementari                                    | 1.000,00 €          |
| B3 | Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche                    | 4.000,00 €          |
| B4 | Per Spese Tecniche                                                |                     |
| a) | Oneri per la Progettazione                                        | 15.712,88 €         |
| b) | Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza                  | 35.854,87 €         |
| c) | Spese per studi, consulenze indagini e prove                      | 2.000,00 €          |
| d) | Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)                       | 2.142,71 €          |
| B5 | Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)                           | 10.992,47 €         |
| B6 | Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture  | 375,00 €            |
| B7 | IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4                                | 12.256,30 €         |
| B8 | IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en) | 39.169,06 €         |
| B9 | Economie da ribasso                                               | 173.726,17 €        |
|    | <b>TOTALE</b>                                                     | <b>305.417,55 €</b> |
|    | <b>B</b>                                                          |                     |

#### TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO

697.108,15 €

|                         |        |              |
|-------------------------|--------|--------------|
| Finanziamento Regionale | 71,60% | 499.108,15 € |
| Finanziamento Comunale  | 28,40% | 198.000,00 € |

**DI IMPEGNARE** definitivamente quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori la spesa complessiva di € **430.859,66** compresa IVA al 10% con imputazione sui fondi di bilancio comunale ripartita tra la quota comunale e la quota RAS nel seguente modo:

| quota RAS<br>Cap. 32318/1 | Quota RAS-<br>Avanzo<br>Cap. 32318/15 | Quota<br>cofinanziamento<br>comunale<br>Cap. 32319/1 | totale       |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| 290.336,91 €              | 18.158,61 €                           | 122.364,14 €                                         | 430.859,66 € |

**DI IMPEGNARE** la restante somma del quadro economico pari a € **249.682,09**, come FPV nel seguente modo:

| quota RAS<br>Cap. 32318/1 | Quota cofinanziamento comunale<br>Cap. 32319/1 | totale              |
|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| € 178.664,98              | € 70.867,11                                    | € <b>249.532,09</b> |

**DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2011, alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del committente, sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" con avviso ai concorrenti, a mezzo PEC, di detto provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Celeste Marginesu il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art.42 del Dlgs 50/2016;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio ragioneria per gli adempimenti di competenza.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### **IL RUP**

f.to Geom. Celeste Marginesu

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to Ing. Pasquale Caboni

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

| Impegno | Data       | Importo      | Capitolo       | Esercizio |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------|
| 616     | 26/11/2019 | € 290.336,91 | <b>32318/1</b> | 2019      |

|     |            |              |                                       |      |
|-----|------------|--------------|---------------------------------------|------|
| 616 | 26/11/2019 | € 18.158,61  | <b>32318/15- avanzo<br/>vincolato</b> | 2019 |
| 616 | 26/11/2019 | € 122.364,14 | <b>32319/1</b>                        | 2019 |

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott.sa Annamaria Porcu

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento è esecutivo.