



**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Registro Generale numero 479 data 28-09-2020**  
(AREA TECNICA N. 157 DEL 28-09-2020)

**Oggetto: Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. Approvazione perizia di variante n. 2 - CIG: 8008176BE2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 ha individuato delle risorse per la riqualificazione energetica di edifici pubblici all'interno dell'asse IV sottomisura 4.1.1;
- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 in linea con il recente Piano Energetico Regionale 2015-2030 ha indotto le procedure di bando per l'accesso ai fondi nelle rispettive misure;
- che l'Amministrazione Comunale sulla base di effettive esigenze ponderate sui consumi energetici, ha individuato l'edificio della casa comunale quello tra i più energivori delle strutture e che necessità di interventi prioritari di riqualificazione;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 64 DEL 08-06-2017 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori denominati "Riqualificazione energetica della casa comunale di Telti";
- che il comune di Telti risulta beneficiario del finanziamento regionale POFESR 2014/2020 "interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di microreti in strutture pubbliche della regione Sardegna a valere sulle risorse della Azioni 4.1.1 per un importo di € 382.337,12 e Azione 4.3.1 per un importo di € 116.771,03 per un totale di € 499.108,15;
- che in data 27.07.2018 è stato firmato il disciplinatore tra la RAS e il comune di Telti recante le norme di attuazione dell'intervento;
- che con Determinazione del direttore del Servizio n.17 protocollo n. 484 del 09/08/2018, il Comune di Telti è stato delegato dalla Regione Autonoma della Sardegna alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna, attuato mediante le due operazioni identificate con i codici CUP G57J17000020002 per l'Azione 4.1.1 e G57J17000030002 per l'Azione 4.3.1, per un importo del finanziamento di € 499.108,15;
- che con determinazione n. 338 del 21.06.2017 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Celeste Marginesu;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 556 data 22-11 è stato affidato il Servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico Ing. Claudia Franco Via Piacenza n°6 OLBIA P.I.02990490928/C.F. FRNCLD75E48 B354F CIG Z9520879B per un importo pari a €

**10.771,78** al netto del ribasso del 27,13 % sull'importo posto a base di gara, oltre oneri previdenziali (inarcassa -4% e rivalsa gestione separata INPS -4%) oltre IVA al 22% imputando la spesa al cap. 32318/1 del Bilancio comunale per un totale di € 14.192,90;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che a seguito d'istruttoria, con nota prot. n.127 del 25.01.2019 acquisita al protocollo del comune di Telti al n.755 del 28.01.2019, l'Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico ha chiesto delle integrazioni;
- che, a seguito di richiesta del comune di Telti, con nota acquisita al protocollo al n. 9085 del 15.04.2019, il progettista ha consegnato gli elaborati integrativi/sostitutivi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 18.04.2019 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo con le modifiche per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

A	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>549.623,48</b>
A1	A Detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	€	28.564,83
	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>521.058,65</b>
<b>TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti ed Arrotondamenti	€	8.338,09
B2	Spese per Lavori Complementari	€	1.000,00
B3	Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche	€	4.000,00
B4	Per Spese Tecniche		
	a) Oneri per la Progettazione	€	15.712,88
	b) Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza	€	35.854,87
	c) Spese per studi, consulenze indagini e prove	€	2.000,00
	d) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)	€	2.142,71
B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)	€	10.992,47
B6	Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture	€	225,00
B7	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4	€	12.256,30
B8	IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en)	€	54.962,35
	<b>TOTALE B</b>	€	<b>147.484,67</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>697.108,15</b>
	Finanziamento Regionale	€	<b>499.108,15</b>
	Finanziamento Comunale	€	<b>198.000,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>697.108,15</b>

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 369 del 25.07.2019 è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs n.50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto stabilendo di invitare n. 22 operatori economici individuati nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R. 8/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 616 del 26.11.2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico A.T.I.: *Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 – Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) con sede in Via Palermo 31/a – 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856* per l'importo complessivo, al netto del ribasso del **30,31%**, di **€ 391.690,60** di cui € 363.125,77 per lavori e € 28.564,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;
- che in data 04.02.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in oggetto Rep. 380/2020;
- che con determinazione n. 114 del 24.02.2020 è stato affidato all'operatore economico STUDIO ENGINEERINGTEAM s.r.l. dell'Ing. Roberto Tusacciu con sede in Via Don Sturzo n.3 – 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) – C.F. - P.IVA 02818920908 il servizio di Direzione Lavori, Misura, Contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione, certificato regolare esecuzione dei lavori denominati "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. per un importo pari a **€ 31.000,12** al netto del ribasso offerto del 13,54% oltre oneri previdenziali al 4% pari ad €. 1.240,00 e IVA al 22% pari ad €. 7.092,83 per complessivi **€ 39.332,95**;
- che a causa della pandemia da Covid si è reso necessario redigere una perizia di variante in corso di esecuzione dovuta a cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;
- che con Determinazione n. 320 del 30.06.2020 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dell'importo di €. 13.188,80 per adeguamento oneri della sicurezza alle misure e ai protocolli obbligatori di contenimento del contagio da COVID-19;

#### **Considerato:**

- che è pertanto necessario modificare il contratto autorizzando l'utilizzo di materiali isolanti indicati nella proposta progettuale trasmessa alla RAS (fibre minerali), e più precisamente, un materiale che presenti requisiti di eco-sostenibilità uguali o migliori;
- che con nota prot. 6178 del 31.08.2020 il R.U.P., geom. Celeste Marginesu, ha chiesto al Direttore dei Lavori di predisporre, nel più breve tempo possibile, adeguati elaborati progettuali e amministrativi necessari ad apportare le modifiche nell'esecuzione del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- che il Direttore Lavori, con nota n. 6306 del 04.09.2020, ha trasmesso gli elaborati progettuali e amministrativi relativi alla perizia i variante n. 2;

- che il R.U.P. in data 07.09.2020 ha richiesto la trasmissione del Verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione debitamente sottoscritti dalla D.L. e dall'Appaltatore al fine di poter procedere con l'approvazione;
- che l'Impresa Appaltatrice ha provveduto alla trasmissione di quanto richiesto in data 22.09.2020 con nota prot. n. 6883;

**Preso atto:**

- che la perizia di variante incrementa l'importo contrattuale di € 17.084,58 portando il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,31%, a € 421.963,98 di cui € 41.753,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Rilevato** che si rende necessario approvare la variante al progetto da parte del RUP, autorizzare l'aumento dell'importo contrattuale da parte del RUP e impegnare le relative somme in favore dell'appaltatore;

**Visto:**

- la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori e il verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal DL dall'impresa esecutrice e dal RUP;
- il D.lgs 50/2016 e in particolare l'art. 106 comma 2;
- il DM n.49 del 07 marzo 2018 art. 8;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 16.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio 2020-2022 e successive variazioni;
- La delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16.04.2020 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e le sue variazioni;
- il decreto del Sindaco n. 29 del 26/09/2019 di "incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione" all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 02 del 31/01/2020 di "Conferma incarico Responsabile del Settore finanziario e connessa posizione organizzativa" alla D.ssa Annamaria Porcu;
- il Durc online protocollo INPS\_21960169 del 10.07.2020 scadenza 07.11.2020 relativo all'Impresa Mandataria Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 e protocollo INPS\_16599755 del 24.07.2020 scadenza 21.11.2020 relativo all'Impresa Mandante Idro-Termica Siciliana S.r.l. con sede in Via Palermo 31/a - 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856;
- Il CIG Z1526693AD;

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione formale della perizia di variante e impegnare le relative somme;

**Rilevato** che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e art. 42 del D.lgs 50/2016;

### D E T E R M I N A

**DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 8 del DM n. 49/2018 e art. 160 comma 2 del Dlgs 50/2016 la perizia di variante n. 2 che, al netto del ribasso del **30,31%** offerto in sede di offerta, incrementa l'importo contrattuale di € 17.084,58 portando il nuovo importo contrattuale a € 421.963,98 di cui € 41.753,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA COMPRESI	521.058,65 €
ONERI PER LA SICUREZZA	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.564,83 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA COMPRESI</b>	<b>549.623,48 €</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
ribasso d'asta offert (30,31%)	157.932,88 €
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,31%	363.125,77 €
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>28.564,83 €</b>
<b>IMPORTO DI CONTRATTO (A1+A2)</b>	<b>391.690,60 €</b>
<b>importo della variante COVID</b>	<b>13.188,80 €</b>
<b>A IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE</b>	<b>404.879,40 €</b>
<b>importo lordo della variante n.2</b>	<b>545.573,76 €</b>
importo della variante n.2 al netto del ribasso del 30,31%	380.210,35 €
<b>IMPORTO DI CONTRATTO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE</b>	<b>421.963,98 €</b>
di cui per sicurezza	41.753,63 €

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Imprevisti ed Arrotondamenti	8.188,09 €
	Spese per Lavori Complementari	1.000,00
B2		€
	Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche	7.830,29
B3		€
B4	Per Spese Tecniche	
	a) Oneri per la Progettazione	15.712,88
		€
	b) Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza	31.000,12
		€
	c) Spese per studi, consulenze indagini e prove	2.000,00
		€
	d) oneri perizia di variante	10.585,71
		€

B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)	10.992,47 €
B6	Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture	375,00 €
B7	cassa di previdenza sui servizi tecnici	2.371,95 €
B8	IVA sui Servizi Tecnici (22% di B4+B7)	13.567,54 €
B9	IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en)	42.196,40 €
B10	Economie da ribasso	129.323,72 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>275.144,17 €</b>

	<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>697.108,15 €</b>
	Finanziamento Regionale	<b>71,60%</b> <b>499.108,15 €</b>
	Finanziamento Comunale	<b>28,40%</b> <b>198.000,00 €</b>

**DI AUTORIZZARE** l'aumento dell'importo contrattuale per un importo di € 17.084,58 oltre Iva, pari al **4,36** % dell'importo del contratto originario;

**DI IMPEGNARE** in favore dell'operatore economico A.T.I.: *Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 – Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) con sede in Via Palermo 31/a – 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856* quale corrispettivo per l'incremento dell'importo contrattuale di cui alla presente Variante n. 2, la somma complessiva di **€ 18.793,04** IVA al 10% compresa, con imputazione sui fondi di bilancio comunale al cap. 32318/1;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è il Geom. Celeste Marginesu la quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del dlgs 50/2016;

**DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<i>Impegno</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Capitolo</i>	<i>esercizio</i>
<b>Determ. n° 479 del 28/09/2020</b>	<b>€ 18.793,04</b>	<b>32318/1</b>	<b>2020</b>

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Annamaria Porcu

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento.