



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Registro Generale numero 118 data 04-03-2021
(AREA TECNICA N. 42 DEL 04-03-2021)

Oggetto: "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. - Servizio di Direzione Lavori, Misura, Contabilità e sicurezza in fase di esecuzione CIG: Z522BFE10A - Redazione perizia di variante n. 3 CIG: Z2D30DA83B Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 ha individuato delle risorse per la riqualificazione energetica di edifici pubblici all'interno dell'asse IV sottomisura 4.1.1;
- che la Programmazione Sardegna POR FESR 2014-2020 in linea con il recente Piano Energetico Regionale 2015-2030 ha indotto le procedure di bando per l'accesso ai fondi nelle rispettive misure;
- che l'Amministrazione Comunale sulla base di effettive esigenze ponderate sui consumi energetici, ha individuato l'edificio della casa comunale quello tra i più energivori delle strutture e che necessità di interventi prioritari di riqualificazione;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 64 DEL 08-06-2017 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori denominati "Riqualificazione energetica della casa comunale di Telti";
- che il comune di Telti risulta beneficiario del finanziamento regionale POFESR 2014/2020 "interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di microreti in strutture pubbliche della regione Sardegna a valere sulle risorse della Azioni 4.1.1 per un importo di € 382.337,12 e Azione 4.3.1 per un importo di € 116.771,03 per un totale di € 499.108,15;
- che in data 27.07.2018 è stato firmato il disciplinare tra la RAS e il comune di Telti recante le norme di attuazione dell'intervento;
- che con Determinazione del direttore del Servizio n.17 protocollo n. 484 del 09/08/2018, il Comune di Telti è stato delegato dalla Regione Autonoma della Sardegna alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna, attuato mediante le due operazioni identificate con i codici CUP G57J17000020002 per l'Azione 4.1.1 e G57J17000030002 per l'Azione 4.3.1, per un importo del finanziamento di € 499.108,15;
- che con determinazione n. 338 del 21.06.2017 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Celeste Marginesu;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 556 data 22-11 è stato affidato il Servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico Ing. Claudia Franco Via Piacenza n°6 OLBIA P.I.02990490928/C.F. FRNCLD75E48 B354F CIG Z9520879B per un importo pari a € **10.771,78** al netto del ribasso del 27,13 % sull'importo posto a base di gara, oltre oneri previdenziali (inarcassa -4% e rivalsa gestione separata INPS -4%) oltre IVA al 22% imputando la spesa al cap. 32318/1 del Bilancio comunale per un totale di € 14.192,90;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che a seguito d'istruttoria, con nota prot. n.127 del 25.01.2019 acquisita al protocollo del comune di Telti al n.755 del 28.01.2019, l'Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico ha chiesto delle integrazioni;
- che, a seguito di richiesta del comune di Telti, con nota acquisita al protocollo al n. 9085 del 15.04.2019, il progettista ha consegnato gli elaborati integrativi/sostitutivi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 18.04.2019 è stato approvato progetto definitivo - esecutivo con le modifiche per un importo complessivo pari a € **697.108,15** di cui € 521.058,65 per lavori e € 147.484,67 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	549.623,48
A1	A Detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso		€	28.564,83
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	521.058,65
TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti ed Arrotondamenti		€	8.338,09
B2	Spese per Lavori Complementari		€	1.000,00
B3	Oneri per spostamenti allacci utenze pubbliche		€	4.000,00
B4		Per Spese Tecniche		
	a)	Oneri per la Progettazione	€	15.712,88
	b)	Oneri per la Direzione Lavori e Coord. Sicurezza	€	35.854,87
	c)	Spese per studi, consulenze indagini e prove	€	2.000,00
	d)	Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)	€	2.142,71
B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)		€	10.992,47
B6	Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture		€	225,00
B7	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4		€	12.256,30
B8	IVA sui Lavori (10%) - A (ristrutturazioni e riqualificazioni en)		€	54.962,35
TOTALE B			€	147.484,67
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			€	697.108,15

Finanziamento Regionale	€ 499.108,15
Finanziamento Comunale	€ 198.000,00
TOTALE INTERVENTO	€ 697.108,15

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 369 del 25.07.2019 è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs n.50/2016, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto stabilendo di invitare n. 22 operatori economici individuati nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46 della suddetta L.R. 8/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 616 del 26.11.2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico A.T.I.: *Saglimbeni Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) con sede in Contrada Bellia n° 1 94015 Piazza Armerina (EN) C. Fisc./P.IVA 01097890865 – Idro-Termica Siciliana S.r.l. (Mandante) con sede in Via Palermo 31/a – 93012 Gela (CL) C. Fisc./P.IVA 01157200856* per l'importo complessivo, al netto del ribasso del **30,31%**, di **€ 391.690,60** di cui € 363.125,77 per lavori e € 28.564,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;
- che in data 04.02.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in oggetto Rep. 380/2020;
- che con determinazione n. 114 del 24.02.2020 è stato affidato all'operatore economico STUDIO ENGINEERINGTEAM s.r.l. dell'Ing. Roberto Tusacciu con sede in Via Don Sturzo n.3 – 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) – C.F. - P.IVA 02818920908 il servizio di Direzione Lavori, Misura, Contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione, certificato regolare esecuzione dei lavori denominati "Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002" - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. per un importo pari a **€ 31.000,12** al netto del ribasso offerto del 13,54% oltre oneri previdenziali al 4% pari ad €. 1.240,00 e IVA al 22% pari ad €. 7.092,83 per complessivi **€ 39.332,95**;
- che a causa della pandemia da Covid si è reso necessario redigere una perizia di variante in corso di esecuzione dovuta a cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;
- che con Determinazione n. 320 del 30.06.2020 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dell'importo di € 13.188,80 per adeguamento oneri della sicurezza alle misure e ai protocolli obbligatori di contenimento del contagio da COVID-19;
- che con nota prot. 6178 del 31.08.2020 il R.U.P., geom. Celeste Marginesu, ha chiesto al Direttore dei Lavori di predisporre, nel più breve tempo possibile, adeguati elaborati progettuali e amministrativi necessari ad apportare le modifiche nell'esecuzione del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- che il Direttore Lavori, con nota n. 6306 del 04.09.2020, ha trasmesso gli elaborati progettuali e amministrativi relativi alla perizia i variante n. 2;

- che con Determinazione n. 479 del 28.09.2020 è stata approvata la perizia di variante n. 2 dell'importo di €. 17.084,58 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

Considerato:

- che durante la riunione del 20.01.2021 in cui le parti convengono di proseguire i lavori secondo un nuovo crono-programma, il Rup propone alla DL di redigere una perizia di variante che migliori la funzionalità dell'opera, l'efficientamento energetico, nonché la performance degli impianti e la canalizzazione degli stessi e consenta di procedere speditamente nell'esecuzione dei lavori;
- che il Direttore Lavori, con nota protocollo n. 1174 del 04.02.2021 ha trasmesso gli elaborati progettuali e amministrativi relativi alla perizia di variante n. 3 di cui sopra;
- che con Determinazione n. 64 del 04.02.2021 è stata approvata la perizia di variante n. 3 dell'importo di €. 37.448,70 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- Che ai sensi del D.M. 17/06/2016 sono stati calcolati gli onorari spettanti al Direttore Lavori per la redazione della perizia (QL7 –QL8) per un importo lordo complessivo di € 24.475,40 oltre oneri ed IVA da assoggettare a ribasso offerto in sede di affidamento;
- Che ai sensi del D.M. 17/06/2016 sono stati calcolati gli onorari spettanti al Direttore Lavori per l'incremento della direzione dei lavori in funzione del nuovo importo contrattuale per un importo lordo di € 2.388,88 oltre oneri ed IVA da assoggettare a ribasso offerto in sede di affidamento;
- Che l'onorario complessivo spettante è pari a complessivi €. 23.226,86 al netto del ribasso del 13,54% oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

Rilevato che si rende necessario integrare l'impegno di spesa in favore del direttore dei lavori per la redazione perizia, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in funzione del nuovo importo dei lavori dovuto alla perizia di variante n. 3;

Visto:

- il D.lgs 50/2016;
- D.M. 17/06/2016;
- il DM n. 49 del 07 marzo 2018;
- lo schema di calcolo parcella allegato al presente atto;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Bilancio comunale 2020-2022 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 16.04.2020 e successive variazioni;
- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16.04.2020 e successive variazioni;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 26.09.2020 di "incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione " all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 02 del 01.02.2021 di "attribuzione temporanea della responsabilità del settore Finanziario e personale al Segretario comunale Dott. Fabio Fais;
- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA prot. 0285123 del 02.03.2021 pervenuto al protocollo generale dell'Ente in data 03.03.2021 n. 0002064;

- il CIG **Z522BFE10A** relativo al contratto originario del servizio di direzione lavori, misura, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione;
- il CIG **Z2D30DA83B** relativo al servizio di redazione perizia di variante n. 3;

DETERMINA

1. **Di impegnare**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, in favore dell'operatore economico STUDIO ENGINEERINGTEAM s.r.l. dell'Ing. Roberto Tusacciu con sede in Via Don Sturzo n.3 – 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) – C.F. - P.IVA 02818920908, la somma complessiva di **€ 29.470,24** di cui:
 - ✓ € 2.065,43 al netto del ribasso offerto del 13,54% per incremento onorari Direzione Lavori, Misura, Contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione, certificato regolare esecuzione dei lavori denominati **"Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002"** - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. – CIG **Z522BFE10A**, oltre € 82,62 per oneri previdenziali al 4% e € 472,57 per IVA al 22% per un totale di € 2.620,61;
 - ✓ € 21.161,43 al netto del ribasso offerto del 13,54% per redazione perizia di variante n. 3 dei lavori denominati **"Interventi di riqualificazione energetica della casa comunale. CUP G57J17000020002 CUP G57J17000030002"** - azione 4.1.c Azione 4.3.1.c. – CIG **Z2D30DA83B**, oltre € 846,46 per oneri previdenziali al 4% e € 4.841,74 per IVA al 22% per un totale di € 26.849,62 ;
2. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
3. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **Di dare atto** che la somma occorrente, pari ad **€ 29.470,24** è garantita da opportuna capienza al cap. 32318/1 Esercizio 2021 – (FPV 2020), e che la liquidazione avverrà in seguito a presentazione di regolare fattura fatta salva la regolarità contributiva;
5. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.
6. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Celeste Marginesu il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art.42 del Dlgs 50/2016;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RUP

f.to Geom. Celeste Marginesu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Pasquale Caboni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	CIG	Capitolo	Esercizio
Det. n.118	04/03/2021	€. 2.620,61	Z522BFE10A	32318/1	2021 –FPV 2020
Det. n.118	04/03/2021	€. 26.849,62	Z2D30DA83B	32318/1	2021 –FPV 2020

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Fabio FAIS

Copia conforme all'originale
Ing. Pasquale Caboni