



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Registro Generale numero 407 data 03-08-2021
(AREA TECNICA N. 154 DEL 03-08-2021)

Oggetto: Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC art. 28 della legge n. 1150. Affidamento studio di invarianza idraulica ai sensi delle N.T.A del PAI Integrazione impegno di spesa in favore dell'operatore economico Ing. Vittoria Piroddi con sede in VICO SCALETTE I UMBERTO I 8 CAP 08044 JERZU (NU) P.I. 01418070916 - C.F. PRDVTR86D63E441L - CIG Z803260AB2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che in fase di elaborazione del PUC (2003) si è reso necessario individuare un comparto esteso (C.1) per concentrare la cessione degli standard in aderenza all'area scolastica, rendendo possibile la realizzazione di una palestra;
- Che la forma del comparto chiude e completa l'espansione nord del paese incuneandosi tra la SS 127 e la lottizzazione Istincheddu;
- Che in fase di collaudo delle tribune del Campo Sportivo la Commissione di Vigilanza del Pubblico Spettacolo ha imposto la realizzazione di una uscita di sicurezza da realizzarsi in posizione opposta all'ingresso esistente, cioè nel comparto C.1;
- Che in fase di elaborazione della Variante al Puc (2006-2007) si è individuato l'andamento della strada di piano-via di fuga e su richiesta dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica è stato redatto uno studio preliminare del comparto in modo da rendere possibile la realizzazione della strada nel rispetto degli interessi dei privati interessati;
- Che i proprietari, convocati in varie riunioni pubbliche, hanno manifestato l'impossibilità di mettersi d'accordo bonariamente e la volontà che, anche nel loro interesse, che il Comune procedesse con la lottizzazione coatta d'ufficio dell'intero comparto C.
- Che il professionista ha presentato il progetto di lottizzazione coatta in conformità alle direttive impartite dall'Amministrazione e alle richieste manifestate dai proprietari nelle riunioni pubbliche;
- che con la Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 06.11.2007 si adottava il Piano di lottizzazione d'ufficio del comparto C.1 ai sensi dell'art. 28 delle Legge 1150/42 ricadente in zona "C" di espansione del Comune di Telti;

- Che Con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 11.02.2008 veniva approvato definitivamente il Piano di lottizzazione d'ufficio del comparto C.1 ai sensi dell'art. 28 della Legge 1150/42 ricadente in zona "C" di espansione del Comune di Telti;
- Che Con Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 32 del 17.07.2009 si autorizzava a procedere per stralci funzionali "Lottizzazione Comparto C.1" e si approvava lo schema generale di convenzione;
- Che con Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 38 del 10.09.2010 si approvava la delimitazione in stralci funzionali stabilendo che i proprietari dei singoli stralci funzionali dovevano presentare i progetti esecutivi delle infrastrutture in attuazione del progetto generale dell'intero comparto e nel pieno rispetto dei principi generali e che ogni stralcio funzionale doveva essere regolamentato con apposita convenzione;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 45 DEL 30.09.2010 si procedeva con l'adozione dello stralcio funzionale NORD contenente variazioni non sostanziali al progetto generale approvato. Approvazione schema di convenzione;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 21.02.2011 si approvava definitivamente lo Stralcio funzionale NORD - Lottizzazione Comparto C.1-contenente variazioni non sostanziali al progetto generale adottato con delibera del C.C. n. 45 del 30/09/2010;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 24.05.2012 si approvava una nuova delimitazione degli STRALCI FUNZIONALI della "Lottizzazione Comparto C.1" secondo lo schema proposto nell'allegato "A" stabilendo che i proprietari dei singoli stralci funzionali dovevano presentare i progetti esecutivi delle infrastrutture in attuazione del progetto generale dell'intero comparto e nel pieno rispetto dei principi generali;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 7 del 23.06.2014 veniva adottata la suddivisione del comparto c.1 del P.U.C. in 12 microcomparti al fine di rendere più agevole l'iter dei progetti e la sottoscrizione delle convenzioni, sbloccare parte dei lotti edificabili, immetterli nel mercato e procedere gradualmente alla realizzazione degli assi viari;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 26 del 25.09.2014 veniva deliberata la "suddivisione del comparto c.1 del p.u.c. in microcomparti - recepimento osservazioni - approvazione definitiva suddividendo la lottizzazione in 13 microcomparti;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 21-04-2015 veniva approvata la Convenzione di Lottizzazione C1 per lo stralcio 7;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 10.07.2015 veniva approvata la Convenzione di Lottizzazione C1 per lo stralcio 11;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 21-04-2015 veniva integrato lo schema di convenzione della lottizzazione d'ufficio zona C.1.1;
- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 50 del 17.06.2021 è stata confermata la sussistenza degli interessi pubblici e privati coinvolti nelle scelte urbanistiche e quindi la volontà di proseguire con la pianificazione prevista dal piano di lottizzazione d'ufficio della lottizzazione

c.1.1, dando mandato al Responsabile Area Tecnica di apportare tutte le modifiche necessarie all'adeguamento del piano di lottizzazione per iniziativa pubblica;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 349 del 08.07.2021 veniva affidato il servizio di redazione dello studio di invarianza idraulica ai sensi delle N.T.A. del PAI necessario per l'approvazione del **Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC – art. 28 della legge n. 1150** all'operatore economico Ing. Vittoria Piroddi con sede in VICO SCALETTE I UMBERTO I 8 CAP 08044 JERZU (NU) – P.I. 01418070916 - C.F. PRDVTR86D63E441L e contestualmente impegnata, in favore dello stesso, la somma complessiva di €. 3.120,00;

Considerato:

- che erroneamente l'operatore economico è stato considerato come operante in regime forfettario IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 Legge n. 190/2014;
- che pertanto occorre provvedere all'integrazione della spesa impegnando la somma di €. 686,40 quale IVA di legge al 22%;

Attesa, per quanto sopra esposto, la necessità di procedere con l'integrazione dell'impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 349 del 08.07.2021;

Preso atto: che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 349 del 08.07.2021;
- il D.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 32 comma 2;
- il D.lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 e l'art. 107 relativo all'attribuzione dei compiti di Dirigenti ai Responsabili dei Servizi;
- Il D.lgs. n° 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale 2021-2023 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.04.2021;
- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.04.2021;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 26.09.2020 di “incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione ” all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 26.03.2021 di “attribuzione temporanea della responsabilità del settore Finanziario e personale al Segretario comunale Dott. Fabio Fais;
- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA protocollo Inarcassa 1216638 del 06.07.2021 con validità quattro mesi dalla data del rilascio;
- il CIG **Z803260AB2**;

Dato atto che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 42 del dlgs 50/2016;

DETERMINA

1. **Di integrare**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, l'impegno di spesa di cui alla Determinazione n. 349 del 08.07.2021 dell'importo complessivo di €. 686,40 quale IVA di legge al 22% in favore dell'operatore economico Ing. Vittoria Piroddi con sede in VICO SCALETTE I UMBERTO I 8 CAP 08044 JERZU (NU) – P.I. 01418070916 - C.F. PRDVTR86D63E441L relativamente al **servizio di redazione dello studio di invarianza idraulica necessario per l'approvazione del Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC – art. 28 della legge n. 1150/- CIG Z803260AB2**;
2. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in favore dell'operatore economico Ing. Vittoria Piroddi con sede in VICO SCALETTE I UMBERTO I 8 CAP 08044 JERZU (NU) – P.I. 01418070916 - C.F. PRDVTR86D63E441L, la spesa complessiva di € **686,40** sul Capitolo 1611/6 - Esercizio 2021;
3. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto** che la somma occorrente è garantita da opportuna capienza sul suddetto Capitolo del bilancio comunale 2021 e che la liquidazione avverrà in seguito a presentazione di regolare fattura fatta salva la regolarità contributiva;
6. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Pasquale Caboni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Pasquale Caboni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<i>Impegno</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Capitolo</i>	<i>esercizio</i>
Det. n. 349 del 08.07.2021	€ 3.120,00	Cap. 1611/6	2021
Det. n. 407 del 03.08.2021	€ 686,40	Cap. 1611/6	2021

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Fabio Fais

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Pasquale Caboni