



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074 - Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Registro Generale numero 439 data 26-08-2021
(AREA TECNICA N. 162 DEL 26-08-2021)

Oggetto: Adeguamento e revisione Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC art. 28 della legge n. 1150. Affidamento del servizio all'operatore economico Arch. Mariagrazia Pasella con sede in Via Carlo Alberto n. 5 CAP 07023 CALANGIANUS (SS) - C.F. PSLMGR71T68I452X - CIG Z3832D326A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che in fase di elaborazione del PUC (2003) si è reso necessario individuare un comparto esteso (C.1) per concentrare la cessione degli standard in aderenza all'area scolastica, rendendo possibile la realizzazione di una palestra;
- Che la forma del comparto chiude e completa l'espansione nord del paese incuneandosi tra la SS 127 e la lottizzazione Istincheddu;
- Che in fase di collaudo delle tribune del Campo Sportivo la Commissione di Vigilanza del Pubblico Spettacolo ha imposto la realizzazione di una uscita di sicurezza da realizzarsi in posizione opposta all'ingresso esistente, cioè nel comparto C.1;
- Che in fase di elaborazione della Variante al Puc (2006-2007) si è individuato l'andamento della strada di piano-via di fuga e su richiesta dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica è stato redatto uno studio preliminare del comparto in modo da rendere possibile la realizzazione della strada nel rispetto degli interessi dei privati interessati;
- Che i proprietari, convocati in varie riunioni pubbliche, hanno manifestato l'impossibilità di mettersi d'accordo bonariamente e la volontà che, anche nel loro interesse, il Comune procedesse con la lottizzazione coatta d'ufficio dell'intero comparto C;
- Che il professionista ha presentato il progetto di lottizzazione coatta in conformità alle direttive impartite dall'Amministrazione e alle richieste manifestate dai proprietari nelle riunioni pubbliche;
- che con la Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 06/11/2007 si adottava il Piano di lottizzazione d'ufficio del comparto C.1 ai sensi dell'art. 28 delle Legge 1150/42 ricadente in zona "C" di espansione del Comune di Telti;
- Che Con delibera del Consiglio Comunale N. 5 del 11.02.2008 veniva approvato definitivamente il Piano di lottizzazione d'ufficio del comparto C.1 ai sensi dell'art. 28 della Legge 1150/42 ricadente in zona "C" di espansione del Comune di Telti;

- Che Con Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 32 del 17.07.2009 si autorizzava a procedere per stralci funzionali "Lottizzazione Comparto C.1" e si approvava lo schema generale di convenzione;
- Che con Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 38 del 10.09.2010 si approvava la delimitazione in stralci funzionali stabilendo che i proprietari dei singoli stralci funzionali dovevano presentare i progetti esecutivi delle infrastrutture in attuazione del progetto generale dell'intero comparto e nel pieno rispetto dei principi generali e che ogni stralcio funzionale doveva essere regolamentato con apposita convenzione;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2010 si procedeva con l'adozione dello stralcio funzionale Nord contenente variazioni non sostanziali al progetto generale approvato. Approvazione schema di convenzione;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 21.02.2011 si approvava definitivamente lo Stralcio funzionale NORD - Lottizzazione Comparto C.1-contenente variazioni non sostanziali al progetto generale adottato con delibera del C.C. n. 45 del 30/09/2010;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 24.05.2012 si approvava una nuova delimitazione degli stralci funzionali della "Lottizzazione Comparto C.1" secondo lo schema proposto nell'allegato "A" stabilendo che i proprietari dei singoli stralci funzionali dovevano presentare i progetti esecutivi delle infrastrutture in attuazione del progetto generale dell'intero comparto e nel pieno rispetto dei principi generali;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 7 del 23.06.2014 veniva adottata la suddivisione del comparto c.1 del P.U.C. in 12 microcomparti al fine di rendere più agevole l'iter dei progetti e la sottoscrizione delle convenzioni, sbloccare parte dei lotti edificabili, immetterli nel mercato e procedere gradualmente alla realizzazione degli assi viari;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.09.2014 veniva deliberata la "suddivisione del comparto c.1 del p.u.c. in microcomparti - recepimento osservazioni - approvazione definitiva suddividendo la lottizzazione in 13 microcomparti;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21-04-2015 veniva approvata la Convenzione di Lottizzazione C1 per lo stralcio 7;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 10.07.2015 veniva approvata la Convenzione di Lottizzazione C1 per lo stralcio 11;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 21-04-2015 veniva integrato lo schema di convenzione della lottizzazione d'ufficio zona C.1.1;
- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 50 del 17.06.2021 è stata confermata la sussistenza degli interessi pubblici e privati coinvolti nelle scelte urbanistiche e quindi la volontà di proseguire con la pianificazione prevista dal piano di lottizzazione d'ufficio della lottizzazione c.1.1, dando mandato al Responsabile Area Tecnica di apportare tutte le modifiche necessarie all'adeguamento del piano di lottizzazione per iniziativa pubblica;

Considerato:

- ✓ che è necessario procedere con l'adeguamento e la revisione del succitato piano di lottizzazione in considerazione, anche, che per l'ampliamento e la sistemazione della scuola

nel DPP relativo all'ampliamento e sistemazione è stata inserita come area da adibire alla scuola (servizi) anche il **lotto A 14** della lottizzazione (identificato al catasto nel foglio 18 mappale 987 di 2.633 mq) e già di proprietà del comune di Telti;

- ✓ che l'importo della prestazione è stato quantificato in € **13.779,72** oltre oneri al 4% e IVA 22%;
- ✓ che ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- ✓ che l'art. 32 comma 2 prevede che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;
- ✓ che attraverso RDO della piattaforma telematica del CAT Sardegna è stata richiesta offerta da esprimersi mediante ribasso sull'importo di € **13.779,72** all'operatore economico Arch. Mariagrazia Pasella con sede in Via Carlo Alberto n. 5 CAP 07023 CALANGIANUS (SS) - C.F. PSLMGR71T68I452X – P.IVA. 02228960908;

Preso atto che entro il termine stabilito nella richiesta di offerta, è pervenuta la seguente offerta:

- ✓ Arch. Mariagrazia Pasella con sede in Via Carlo Alberto n. 5 CAP 07023 CALANGIANUS (SS) - C.F. PSLMGR71T68I452X – P.IVA. 02228960908 che ha presentato un'offerta pari a € **6.889,86** al netto del ribasso del **50%** sull'importo posto a base di negoziazione oltre oneri previdenziali;

Vista l'offerta e la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico attraverso la piattaforma telematica CAT Sardegna;

Attesa, per quanto sopra esposto, la necessità di procedere ad affidare il servizio di che trattasi e ad impegnare le relative somme;

Preso atto:

- che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- che l'importo complessivo di € **8.741,85** necessario per il servizio trova copertura nel capitolo 1611/6 Esercizio 2021;

Visto:

- il Dlgs 50/2016 e in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 32;
- il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 e l'art. 107 relativo all'attribuzione dei compiti di Dirigenti ai Responsabili dei Servizi;
- Il D.Lgs. n° 118/2018;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale 2021-2023 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.04.2021;

- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 13.04.2021;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 26.09.2020 di “incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione ” all’Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 26.03.2021 di “attribuzione temporanea della responsabilità del settore Finanziario e personale al Segretario comunale Dott. Fabio Fais;
- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA protocollo 1503561 del 24.08.2021 acquisito al protocollo del Comune di Telti al n. 0006869 del 25.08.2021 con validità quattro mesi dalla data del rilascio;
- il certificato di visura del casellario informatico dell’ANAC da cui si rileva l’ “assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento - verifica annotazioni”;
- il CIG Z3832D326A ;

Dato atto che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e dell’art. 42 del dlgs 50/2016;

DETERMINA

1. **Di affidare**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, all’operatore economico Arch. Mariagrazia Pasella con sede in Via Carlo Alberto n. 5 CAP 07023 CALANGIANUS (SS) - C.F. PSLMGR71T681452X – P.IVA. 02228960908 il **Servizio di adeguamento e revisione Piano di lottizzazione d'ufficio zona c.1.1 del PUC art. 28 della legge n. 1150. - CIG Z3832D326A** per un importo pari a € **6.889,86** oltre oneri previdenziali al 4% e IVA di Legge;
2. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in favore dell’operatore economico Arch. Mariagrazia Pasella con sede in Via Carlo Alberto n. 5 CAP 07023 CALANGIANUS (SS) - C.F. PSLMGR71T681452X – P.IVA. 02228960908 , la spesa complessiva di € **8.741,85** di cui € 6.889,86 per onorari, € 275,59 per Inarcassa al 4% ed € 1.576,40 per IVA al 22%, per l’esecuzione del servizio di che trattasi sul Capitolo 1611/6 - Esercizio 2021;
3. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto** che la somma occorrente è garantita da opportuna capienza sul suddetto Capitolo del bilancio comunale 2021 e che la liquidazione avverrà in seguito a presentazione di regolare fattura fatta salva la regolarità contributiva;

6. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Pasquale Caboni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ing. Pasquale Caboni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Importo totale	Capitolo	Esercizio
Det. n. 439 del 26.08.2021	€ 8.741,85	Cap. 1611/6	2021

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Fabio Fais

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il provvedimento è esecutivo.