

Al Comune di Telti

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN
MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O
RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PERMANENTE.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ il ____/____/____ C. F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____
tel.: _____ e-mail: _____

in qualità di:

- Proprietario
 Futuro acquirente
 Altro (specificare): _____

dell’immobile sito in Telti, via/piazza _____ n. _____,
identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____,

CHIEDE

Di partecipare al bando permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022, come da Bando Permanente prot. n.2654 del 20/09/2022.

A tal proposito

DICHIARA

Di partecipare al presente Bando Permanente in qualità di:

- Nucleo familiare già costituito, composto da:

Nome	Cognome	Luogo e Data di nascita	Rapporto di parentela Richiedente
_____	_____	_____	_____

Nucleo familiare di nuova costituzione, che sarà composto da:

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo e Rapporto di parentela Richiedente

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € _____ (diconsi euro _____/____). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € _____ (diconsi euro _____/____) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

- Richiedente residente a Telti
(ovvero, in alternativa)
- Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)
(ovvero, in alternativa)
- Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.11.2022 (barrare negli spazi con una X i casi che ricorrono):

REQUISITO	RISTRUTTURAZIONE	ACQUISTO
Immobili ricadenti all'interno delle zone urbanistiche A-B-C di Telti		
Interventi in materia di efficientamento energetico		
Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 50 anni e che abbiano contratto matrimonio alla data di presentazione della domanda)		
in condizione di debolezza sociale o economica (ISEE non superiore a € 15.000,00)		
Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune (con popolazione superiore a 3.000 abitanti)		
Interventi su facciate (nei limiti del solo intervento sulla facciata)		
Richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso		

Dichiara altresì

- Di aver preso visione dell'Informativa Privacy (modello B) allegata al Bando Permanente.

Dichiara infine che:

- Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;

- ❑ Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- ❑ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- ❑ Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- ❑ Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- ❑ Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- ❑ Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- ❑ Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- ❑ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- ❑ Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.
- ❑ Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

□ (nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa):

- a) Di avere incaricato il professionista quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;
 - b) Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;
 - c) Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con Illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
 - d) Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
 - e) Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
 - f) Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
 - g) Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
 - h) Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 50/2016, art. 80
 - i) Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
 - j) Di impegnarsi a realizzare i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;
- Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
 - Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
 - Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per

cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

- Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
- Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo:
.....
.....
- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art. 13 D.Lgs. 196/2003).
- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):.....
.....
.....

Allega alla presente domanda:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);
- _____;
- _____;

Telti, _____

Firma
