



ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Registro Generale numero 368 data 31-05-2023
(AREA TECNICA N. 138 DEL 31-05-2023)

Oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 09/03/2022, ART.13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Approvazione GRADUATORIA ANNUALITA' 2022

Premesso che:

- con L. R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", la Regione Sardegna ha istituito un fondo triennale (2022- 2024) per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi tra l'altro:
b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione.
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n.1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Telti è previsto lo stanziamento complessivo di € 103.099,23 così ripartito: Annualità 2022: € 34.366,41 Annualità 2023: € 34.366,41 Annualità 2024: € 34.366,41 Totale € 103.099,23;
- con Delibera di G.C. n. 114 del 15/11/2022 con oggetto *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Atto di indirizzo venivano approvati i criteri per l'attribuzione dei punteggi e veniva previsto che l'importo massimo concedibile per ogni singola domanda è pari ad € 11.455,47 rivedibile di anno in anno;*
- che entro il termine del 31.12.2022, fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 4 manifestazioni di interesse in adesione all'Avviso Pubblico in argomento:

RICHIEDENTE	N. PROTOCOLLO	DATA DI PRESENTAZIONE
-------------	---------------	-----------------------

C. G. P. P.	0009367	12/12/2022
D. V.	0009374	12/12/2022
A. A.	0009587	20/12/2022
M. M. C.	0009785	30/12/2022

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° n. 114 del 15/11/2022 con oggetto *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".* Atto di indirizzo" in cui venivano approvati i criteri per l'attribuzione dei punteggi e veniva previsto che l'importo massimo concedibile per ogni singola domanda è pari ad € 11.455,47 rivedibile di anno in anno così come riportati nella seguente tabella:

REQUISITO	RISTRUTTURAZIONE	ACQUISTO
Immobili ricadenti all'interno delle zone urbanistiche A-B-C di Telti	10 punti	8 punti
Interventi in materia di efficientamento energetico	8 punti	-----
Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 50 anni e che abbiano contratto matrimonio alla data di presentazione della domanda)	5 punti	3 punti
in condizione di debolezza sociale o economica (ISEE non superiore a € 15.000,00)	4 punti	4 punti
Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune (con popolazione superiore a 3.000 abitanti)	3 punti	3 punti
Interventi su facciate (nei limiti del solo intervento sulla facciata)	2 punti	-----
Richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso	1 punto per ogni componente	1 punto per ogni componente

Visto il verbale del 30.03.2023 con la quale la commissione ha stilato la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE	Nr domanda	nome	punteggio	PUNTEGGIO finale	esito	Importo contributo finanziabile €
1	0009367	C. G. P. P.	10+8+5+2 (1 A+2 A + 3 A + 6 A)	25	Idoneo e finanziabile nel 2022	€ 11.455,47
2	0009785	M. M. C.	10+5+4+3 (1 A + 3 A + 4 A + 5 A)	22	Idoneo e finanziabile nel 2022	€ 11.455,47
3	0009374	D. V.	8 (1 B)	8	Idoneo e finanziabile nel 2022	€ 11.455,47
4	0009587	A. A.	8 (1 B)	8	Idoneo e NON finanziabile nel 2022	€ 11.455,47

Rilevato che le risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna a codesto Ente per l'annualità 2022 sono pari ad € 34.366,41, che la Deliberazione della Giunta Comunale n° 114 del 15/11/2022 prevedeva che l'importo massimo concedibile per ogni singola domanda fosse pari ad € 11.455,47, a seguito della graduatoria stilata risultano idonee e finanziabili le istanze classificate nelle prime TRE posizioni utili per un importo totale di € 34.366,41;

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità;

VISTI:

- Il verbale del 30.03.2023;
- il D.lgs. n° 267/2000 e in particolare l'art. 107 il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, relativo all'attribuzione dei compiti di Dirigenti ai Responsabili dei Servizi;
- Il D.lgs. n° 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio comunale 2023 - 2025 approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2022 e successive variazioni;
- Il piano esecutivo di gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2023;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 30.09.2022 di "conferma incarico di responsabile dell'area tecnica e della connessa posizione organizzativa ed attribuzione indennità di posizione" all'Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 07.02.2023 "Conferma incarico di responsabile dell'area finanziaria e connessa posizione organizzativa" al Dott. Giovanni Antonio Occhioni;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria annualità 2022 del bando comunale denominato "Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti" come da verbale del 30.03.2023 che si riporta di seguito:

POSIZIONE	Nr domanda	nome	PUNTEGGIO finale	Importo contributo finanziabile €	esito
1	0009367	C. G. P. P.	25	€ 11.455,47	Idoneo e finanziabile nel 2022
2	0009785	M. M. C.	22	€ 11.455,47	Idoneo e finanziabile nel 2022
3	0009374	D. V.	8	€ 11.455,47	Idoneo e finanziabile nel 2022
4	0009587	A.A.	8	€ 11.455,47	Idoneo e NON finanziabile nel 2022

DI DARE ATTO che il quarto classificato verrà finanziato con la prima annualità del 2023;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità.

DI DARE ATTO che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

DI DARE ATTO che gli interessati possono entro i termini di pubblicazione della graduatoria, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso ed osservazioni mediante presentazione di formale istanza all'Ufficio protocollo dell'Ente. Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria.

DI DARE ATTO che nel caso in cui, in seguito all'istruttoria dei documenti di comprova, non sia verificata l'ammissibilità al contributo si procederà allo scorrimento della graduatoria stessa;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Maria Teresa Petta;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Teresa Petta

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Pasquale Caboni